

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO**

**Decreto di trasferimento di bene espropriato**

\*\*\*\*\*

Nell'esecuzione immobiliare n. \_\_\_\_/2005 RE promossa

**Da**

INTESA GESTIONE CREDITI S.P.A. (procuratore di Banca Intesa S.p.A.)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_

**Commento [MSOffice1]:**  
CREDITORE PROCEDENTE

**Contro**

\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_

**Commento [MSOffice2]:**  
DEBITORE ESECUTATO  
PERSONA GIURIDICA

**Il Giudice dell'Esecuzione**

Ritenuto che l'immobile in appresso descritto è stato aggiudicato in sede di esperimento di vendita senza incanto per la somma di € 56.875,00 (cinquantaseimilaottocento settantacinque/00) a \_\_\_\_\_ S.R.L. C.F. \_\_\_\_\_ con sede a Milano, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, come da verbale di vendita in data 13 aprile 2011.

**Commento [MSOffice3]:**  
INDICAZIONE DEL TIPO DI  
ESPERIMENTO DI VENDITA.  
IN CASO DI VENDITA  
ALL'INCANTO OCCORRE  
INSERIRE CHE NON VI SONO  
STATE OFFERTE IN  
AUMENTO EX ART. 584 CPC

Che in data 27/05/2011 l'aggiudicatario ha regolarmente pagato il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, come da versamento effettuato su conto corrente n. \_\_\_\_\_ intestato al creditore fondiario \_\_\_\_\_.

**Commento [MSOffice4]:**  
DARE CONTEZZA  
DELL'AVVENUTO  
PAGAMENTO DEL SALDO  
DEL PREZZO DA PARTE  
DELL'AGGIUDICATARIO

Visto l'art. 586 c.p.c.

**Trasferisce**

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura al suddetto aggiudicatario

l'immobile espropriato ed in appresso descritto.

**Ingiunge**

al debitore di rilasciare l'immobile venduto in favore del suddetto aggiudicatario \_\_\_\_\_ S.R.L. in piena e libera disponibilità.

**Commento [MSOffice5]:**  
INGIUNZIONE DI RILASCIO  
DELL'IMMOBILE VENDUTO

**Ordina**

all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano che esonera da ogni responsabilità al riguardo, di cancellare limitatamente e proporzionalmente al bene venduto le seguenti iscrizioni ipotecarie e trascrizioni:

1. Ipoteca a favore di CARIPLO spa C.F.\_\_\_\_\_, con sede in Milano, iscritta a Milano 1° in data 17 settembre 1996, n° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a carico dei signori \_\_\_\_\_, CF. \_\_\_\_\_, per Lire 250.000.000;
2. Ipoteca giudiziale a favore di BANCA POPOLARE DI MILANO srl C.F.\_\_\_\_\_, con sede in Milano, iscritta a Milano 1° in data 31 ottobre 2000, n° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a carico dei signori \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_, per Lire 55.000.000;
3. Ipoteca giudiziale a favore di BANCA DI ROMA spa C.F.\_\_\_\_\_, con sede in Roma, iscritta a Milano 1° in data 19 giugno 2001, n° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a carico del signor \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_ per Lire 35.119.908;
4. Ipoteca giudiziale a favore di BANCA DI ROMA spa C.F.\_\_\_\_\_, con sede in Roma, iscritta a Milano 1° in data 19 giugno 2001, n° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a carico dei signori \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_ per Lire 24.230.000;
5. Ipoteca giudiziale a favore di BANCA DI ROMA spa C.F.\_\_\_\_\_, con sede in Roma, iscritta a Milano 1° in data 19 giugno 2001, n° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a carico dei signori \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_ per Lire 20.626.406;
6. Ipoteca a favore di ESATRI ESAZIONE TRIBUTI spa C.F.\_\_\_\_\_, con sede in Milano, iscritta a Milano 1° in data 13 luglio 2001, n° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a carico del signor \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_, per Lire 243.287.931;
7. Ipoteca a favore di ESATRI ESAZIONE TRIBUTI spa C.F.\_\_\_\_\_, con sede in Milano, iscritta a Milano 1° in data 5 dicembre 2003, n° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a carico del signor \_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_, per Euro 5.491,38;

**Commento [MSOffice6]:**  
ORDINE DI CANCELLAZIONE DI TUTTE LE FORMALITA' RISULTANTI DALLA VISURA AGGIORNATA ANCHE SUCCESSIVE ALLA DATA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO

**Commento [MSOffice7]:**  
TRATTASI DI IPOTECA VOLONTARIA FONDIARIA A GARANZIA DI UN MUTUO FONDIARIO A FAVORE DI CARIPLO.  
LA CANCELLAZIONE DOVRA' RIPORTARE ESATTAMENTE I DATI DELLA ISCRIZIONE PRESENTI NELLA ISPEZIONE IPOTECARIA, COMPRESA LA RAGIONE SOCIALE ANCHE SE VI SIA STATA UNA SUCCESSIVA FUSIONE. IN TAL CASO RIPORTARE NEL QUADRO D DELLA NOTA I PASSAGGI DA CARIPLO A BANCA INTESA.

**Commento [MSOffice8]:**  
INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E CF DEI SOGGETTI CONTRO I QUALI E' STATA ISCRITTA/TRASCRITTA LA FORMAITA'

8. Trascrizione del pignoramento immobiliare a Milano 1° in data 20 aprile 2005 ai n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a favore di BANCA INTESA spa, C.F. n° 00799960158, sede in Milano, Piazza Paolo Ferrari n° 10, dell'intero negozio di Piazza \_\_\_\_\_ a Milano (quota 1/1), contro:

- Bianchi Stefania, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (MI), via \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_, per 2/4, avendo acquisito ¼ all'atto di acquisto originario nel 1991 e ¼ di quota dall'ex marito \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_, in forza dell'atto di separazione consensuale del 20 gennaio 2005,
- Bianchi Milena, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Milano, via \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_, per 2/4, avendo acquisito ¼ all'atto di acquisto originario nel 1991 e ¼ di quota dall'ex marito \_\_\_\_\_ nato a Milano il \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_, deceduto in Milano il \_\_\_\_\_,

per un ammontare di credito di € 63.896,03 per capitale residuo, rate arretrate insolute e accessori, oltre interessi, spese legali, interessi maturandi, spese di notifica e occorrende.

#### **Descrizione degli immobili venduti**

Fabbricato sito nel comune di Milano, Piazza \_\_\_\_\_, composto da un locale-negozio posto al piano terra con retro servizio, con annesso vano cantina sotterraneo di mq 31.

#### **Rappresentazione catastale**

L'unità abitativa sopra descritta risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Milano al foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_, sub \_ Piazza \_\_\_\_\_, P-T-S, z.c. 2, mq. 31, cat. C/1, cl. 4, rendita € 782,90.

Milano, 31 maggio 2011.

**Il Giudice dell'Esecuzione**

**Il Cancelliere**