

**VERBALE DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

R. G. E. \_\_\_\_\_/2005

L'anno 2011 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di

aprile alle ore 12.30

Presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa

\_\_\_\_\_ sito in Milano, via \_\_\_\_\_ n.

Nell'espropriazione a carico di \_\_\_\_\_

Avanti il Delegato alla vendita e Custode

Dr. \_\_\_\_\_

In esecuzione dell'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione

Dr \_\_\_\_\_ in data 4/11/2010 e visto l'avviso di vendita

del 4/2/2011 con il quale è stata disposta per oggi

l'apertura delle buste per la vendita senza incanto, nello

stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell'immobile

alle condizioni già indicate nell'avviso d'asta di cui viene

data lettura, é comparso il Sig. \_\_\_\_\_:

1)

2)

3)

nonché i sigg.

1)

2)

3)

Il prezzo base della vendita è stato fissato in

Euro 55.875,00

(cinquantacinqueottocentosettantacinque/00)

- che entro le ore dodici e minuti trenta del giorno

12/4/2011 è stata ritualmente presentata la l'offerta di

acquisto da parte del Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di legale

rappresentante della società \_\_\_\_\_ S.r.l.;

- si constata ed ai presenti si fa constatare l'integrità

della chiusura della busta contenente l'unica offerta;

- si procede quindi all'apertura della busta medesima

contenente l'offerta:

<b>NOME OFFERENTE</b>	<b>PREZZO OFFERTO</b>
-----------------------	-----------------------

1) _____ s.r.l.	Euro 56.875,00
-----------------	----------------

L'unica offerta di Euro 56.875,00 è superiore al prezzo base

fissato nell'avviso di vendita, ma non superiore di un quinto;

il creditore precedente non si è presentato e, sebbene sia

stato avvisato a mezzo posta elettronica in data 12/4/2011 in

merito all'arrivo di un'unica offerta NON ha espresso il

proprio dissenso all'aggiudicazione.

**Il Delegato alla vendita**

Visto l'art. 572 c.p.c. aggiudica a \_\_\_\_\_ S.r.l

Per il prezzo di Euro 56.875,00 il bene sopra descritto

nell'ordinanza di vendita e nella relazione di stima, ben note

alla parte aggiudicataria, avvertendo la medesima che il prezzo

di aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versata entro il termine perentorio di 60 giorni da oggi  
direttamente al creditore fondiario Banca Intesa San Paolo  
S.p.A. e dovrà versare entro il medesimo termine le spese di  
trasferimento che verranno indicate all'aggiudicatario  
definitivo su di un conto corrente intestato alla procedura  
R.G.E. \_\_\_\_\_/2005 e vincolato all'ordine del Giudice e  
scelto dal professionista delegato.

Si da atto che l'aggiudicatario elegge domicilio in Milano,  
Via \_\_\_\_\_ - Tel 02. \_\_\_\_\_ - email: \_\_\_\_\_

Del che è verbale.

Il Delegato

Dott. \_\_\_\_\_