



**MBE**  
Management of Built Environment



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



NUMERO VERDE  
 800 121981



## MBE

Management of Built Environment

Avacos “Management Of Built Environment” ha come obiettivo principale quello di salvaguardare e accrescere il valore degli immobili

Molteplici sono le criticità che molto frequentemente si verificano nella gestione immobiliare: furti, atti vandalici che danneggiano l'immobile e in alcuni casi anche i beni in esso contenuti. Per supportare concretamente il professionista e risolvere tutte le problematiche che si potrebbero verificare, offriamo i seguenti servizi:

**MBE** prevede i seguenti servizi:

- Coperture assicurative immobile, contenuto e RCT (**Pacchetto Insurance**).
- Video sorveglianza h24 con centrale operativa (**Pacchetto Supervision**).
- Messa in sicurezza del sito se verificata la presenza di rifiuti, in ottemperanza del Testo Unico Ambientale introdotto dal D.Lgs 3 aprile 2006 n.152.
- Programma prevenzione rischio infortuni che potrebbero causare conseguenze al Professionista.
- Manutenzione ordinaria, straordinaria e supervisione programmata. (**Pacchetto Maintenance Service**).



## MBE HOME

Immobili Residenziali.

### MBE HOME SILVER

Destinato ad immobili vuoti  
e di modesto valore



Pacchetto  
**Maintenance Service**



Pacchetto  
**Insurance RC**

### MBE HOME GOLD

Destinato ad immobili vuoti  
e di pregio



Pacchetto  
**Maintenance Service**



Pacchetto  
**Supervision**



Pacchetto  
**Insurance Basic**

### MBE HOME PLATINUM

Destinato ad immobili  
contenenti beni



Pacchetto  
**Maintenance Service**



Pacchetto  
**Supervision**



Pacchetto  
**Insurance Plus**

## MBE BUSINESS

Immobili Industriali, Commerciali e Direzionali.

### MBE BUSINESS SILVER

Destinato ad immobili vuoti  
e di modesto valore



Pacchetto  
**Maintenance Service**



Pacchetto  
**Insurance RC**

### MBE BUSINESS GOLD

Destinato ad immobili vuoti  
e di pregio



Pacchetto  
**Maintenance Service**



Pacchetto  
**Supervision**



Pacchetto  
**Insurance Basic**

### MBE BUSINESS PLATINUM

Destinato ad immobili  
contenenti beni



Pacchetto  
**Maintenance Service**



Pacchetto  
**Supervision**



Pacchetto  
**Insurance Plus**



## DESCRIZIONE DEI PACCHETTI OFFERTI



### **Pacchetto Maintenance Service**

Il Pacchetto "MAINTENANCE SERVICE" consiste in un servizio di monitoraggio dell'immobile per constatare il verificarsi di eventuali rotture, danni, guasti (rotture da gelo delle tubazioni, infiltrazioni su balconi, tetti, rottura di vetri causata da eventi atmosferici ecc.). Avacos eseguirà inoltre interventi di pulizia e manutenzione ordinaria che salvaguardino il valore dell'immobile.



### **Pacchetto Supervision**

Il pacchetto "SUPERVISION" consiste in un sistema di sicurezza e videocontrollo con incluso servizio di centrale operativa 24h su 24. L'obiettivo è quello di prevenire le infrazioni, il furto, gli atti vandalici e contestualmente ridurre ulteriormente i costi assicurativi. Anche in questo caso Avacos ha raggiunto un accordo con una primaria società che installa e gestisce questo tipo di impianti su tutto il territorio italiano.



### **Pacchetto Insurance RC, InsuranceBasic e Insurance Plus**

Il pacchetto "INSURANCE" prevede assicurativa che copre il rischio incendio, furto, atti vandalici a danno dell'immobile. Nel pacchetto "PLUS" la tutela è estesa anche al contenuto (che possono essere arredi negli immobili residenziali, o macchinari, attrezzature, merce ecc. in quelli industriali). Avacos ha siglato un accordo con primaria compagnia assicurativa che garantisce condizioni e tariffe estremamente vantaggiose.

Con il suddetto accordo è stato possibile ottenere polizze a prezzi agevolati con condizioni difficilmente raggiungibili da singoli contratti. L'obiettivo è sempre quello di limitare al massimo i costi a carico della procedura a beneficio del ceto creditorio. Nel pacchetto è prevista inoltre una copertura assicurativa che tutela il professionista (INSURANCE RC), nominato dal Tribunale, da eventuali responsabilità derivanti da infortuni e danni a terzi che potrebbero verificarsi all'interno dell'immobile. Per esempio se durante un sopralluogo all'interno di un immobile di un fallimento si dovesse verificare un infortunio con lesioni la polizza interviene in favore del curatore.



## PACCHETTO SUPERVISION



Avacos propone un servizio di sicurezza e videosorveglianza evoluto, sviluppato in base alle esigenze di protezione ed alla grandezza dell'immobile da monitorare.



### SENSORI

I numerosi dispositivi per la sicurezza permettono di disporre di una vasta gamma di sensori di apertura, movimento, incendio, volumetrici e di sensori ad infrarosso passivo (PIR), batterie ottiche e radar, telecamere ad alta definizione con registrazione locale, da comporre secondo le necessità.



### AUTONOMIA ENERGETICA

Tutti i nostri prodotti di monitoraggio oltre a non necessitare di installazioni tecniche invasive, presentano la caratteristica di indipendenza di rete ed energetica, comunicano via radio con la Centrale Operativa attraverso la tecnologia GPRS su rete cellulari 3G e 4G, ed essendo dotati di batteria individuale con vita utile di almeno 3 anni.



### CENTRALE OPERATIVA

La Centrale Operativa prevede piani di intervento definiti per ogni immobile in base alle caratteristiche della installazione.

Ad ogni segnalazione di uno dei sensori attivi la Centrale attiva la procedura concordata (inviare un tecnico, contattare le forze dell'ordine, ecc.),



**Avacos S.r.l.**

**BERGAMO** - Via Sant'Orsola 19D  
P.Iva e CF: 03555610165

[info@avacos.it](mailto:info@avacos.it)  
[www.avacos.it](http://www.avacos.it)



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



NUMERO VERDE  
 **800 121981**