



PARVA
DOMVS®

VENDITA IMMOBILI

delle Procedure Concorsuali



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O

NUMERO VERDE
 800 121981



VENDITA IMMOBILI

delle Procedure Concorsuali

PARVA DOMUS con il servizio denominato “Trusted Seller”
si pone l’obiettivo di accelerare l’iter di vendita degli immobili afferenti
le Procedure Concorsuali.

Concretamente il servizio consiste nel promuovere l’immobile in vendita, mediante un proprio network di professionisti.





MODALITÀ DI PROMOZIONE

La promozione si concretizza attraverso pubblicazioni su media locali, radio, Tv, carta stampata, portali immobiliari web, affissione di cartelli in loco, social network dedicati, invio di newsletter mirate, volantinaggio massivo di quartiere, convenzioni con associazioni di categoria, open-day pubblicizzati sui cantieri e tante altre iniziative che verranno illustrate nel progetto marketing specifico per ciascun immobile.



La peculiarità del nostro servizio è lo studio di una strategia di promozione ad hoc a seconda della tipologia e della localizzazione geografica dell'immobile.



PARVA DOMUS si occupa inoltre della pubblicazione dei bandi d'asta sui portali ufficiali del Tribunale di competenza.



PARVA DOMUS in fase di stipula del contratto iniziale definirà, in accordo con la Procedura, le modalità di vendita.

Verrà stabilito se la vendita avverrà innanzi al Giudice Delegato, ad un Notaio o innanzi al Curatore, sempre in ottemperanza a quanto stabilito dall'Art. 107 l. fall.
Verrà stabilita inoltre la percentuale a favore di PARVA DOMUS, che sarà interamente a carico dell'aggiudicatario.



Tutti i servizi illustrati **NON AVRANNO ALCUN COSTO** per la Procedura.

Alla Procedura è richiesto solamente il conferimento ufficiale d'incarico di mediazione per vendita immobiliare in esclusiva.

Il mandato sarà irrevocabile, prevedrà un termine oltre il quale il suddetto decadrà e che non prevedrà la clausola di tacito rinnovo.

Ormai è noto che in questo particolare momento economico **la vendita degli immobili** risulta sempre più difficile e complessa. I valori a cui vengono aggiudicati, dopo innumerevoli incanti deserti, raggiunge talvolta un decimo del valore di perizia.

Molte volte si potrebbe evitare tutto ciò se si riuscissero ad individuare gli utilizzatori finali del bene. Questi ultimi infatti potrebbero sicuramente offrire di più rispetto ai meri speculatori, che si presentano agli incanti quando i valori ormai hanno raggiunto il minimo assoluto.

Questi utilizzatori finali si possono raggiungere solo con azioni di sponsorizzazione, ricerca mirata e continua, affidata a professionisti che operano quotidianamente e in modo specializzato nel settore immobiliare.

Non semplici agenzie ma bensì un **network di players** che operano in sinergia e su diversi fronti per raggiungere un unico obiettivo, ottenere la miglior offerta d'acquisto per quel bene.

“Gli immobili possono tornare ad essere una preziosa risorsa per la Procedura e non continuare ad essere un problema!”

EMMANUELE COSMI



Parva Domus S.r.l.

ROMA - Via Ludovisi 35
P.Iva e CF: 11865311002

info@parva-domus.it
www.parva-domus.it



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O

NUMERO VERDE
 800 121981