



## Chi siamo - Accreditamenti

**Servizi Aziendali Associati** è società leader a livello nazionale nei servizi per Amministratori; unica ad applicare un sistema di CHECK SU 4 LIVELLI (Sicurezza, Rischi Elettrici, Rischi Ambientali, Privacy) che permette di avere un approccio complessivo ai rischi del Condominio, gestendo quindi anche servizi non facilmente reperibili sul mercato.

- È presente sul sito dell'**ORDINE DEI COMMERCIALISTI DI MILANO** ([www.odcec.mi.it](http://www.odcec.mi.it)), con specifiche agevolazioni per gli iscritti, e relatore in Convegni ODCEC in materia di rischi del Condominio.
- È partner e fornitore di **BEST WESTERN ITALIA** ([www.bestwestern.it](http://www.bestwestern.it)) e **SI HOTELS** ([www.sihotels.it](http://www.sihotels.it)), cooperative di albergatori di rilevanza nazionale.
- E' fornitore di **ANACI** e partecipa in qualità di relatore a numerosi Convegni di formazione per Amministratori di Condominio
- È stata accreditata per l'anno 2018-2019 dal **CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ORDINE DEI CONSULENTI DEL LAVORO**, per svolgere corsi di formazione/convegni ai propri iscritti in materia di tutela e sicurezza sul lavoro, con rilascio di crediti formativi.
- È stata scelta, per eseguire il Certificato di Idoneità Statica della propria sede di Milano, dall'**ACCADEMIA DEI LINCEI** ([www.lincei.it](http://www.lincei.it)), la più antica accademia scientifica del mondo, massima istituzione culturale italiana, Ente morale, scientifico e culturale di statura internazionale, consulente scientifico e culturale del Presidente della Repubblica, per competenza e qualità dei suoi servizi e per l'economicità dell'offerta.

## Offerte particolari per gli iscritti all'Ordine di Milano:

- 1 Analisi gratuita dei rischi dei condomini (v. pag 2)
- 2 Certificato di Idoneità Statica degli immobile a € 2.400,00/ a corpo  
(secondo le Linee Guida del Regolamento Edilizio del Comune di Milano)

## Il Protocollo Qualità Del Condominio

Il "Protocollo Qualità del Condominio", servizio innovativo della **Servizi Aziendali Associati**, unico nel panorama dei servizi a disposizione degli Amministratori di Condominio, è il più completo pacchetto di assistenza per Condomini esistente attualmente sul mercato italiano.

Esso rappresenta il supporto normativo e tecnico di tutto quello di cui ha bisogno il Condominio; infatti è stato elaborato per supportare nel tempo il Committente nelle materie di Sicurezza sul Lavoro, Rischi Elettrici, Rischi Ambientali e Privacy, adottando i criteri e le metodologie più avanzate.

Il servizio include, inoltre, un aggiornamento regolare della Valutazione dei Rischi (DVR in presenza di dipendenti; DRR in assenza di dipendenti) ed un aggiornamento annuale della Privacy, con specifico elaborato messo a disposizione di Amministratore e Condòmini, consultabile in autonomia.

L'adozione del Protocollo Qualità del Condominio permette inoltre una serie di vantaggi, in particolare permette di:

- ricevere in omaggio una USB CARD (da 8 Gb) che permette all'Amministratore di poter accedere ad agevolazioni e promozioni riservate ai possessori della card;
- ottenere il prestigioso **CERTIFICATO DI ECCELLENZA** che attesta l'adozione ed il mantenimento nel tempo, nei condomini amministrati, di elevati standard di sicurezza;
- dare lustro alla figura professionale dell'Amministratore che decide di attivarlo.

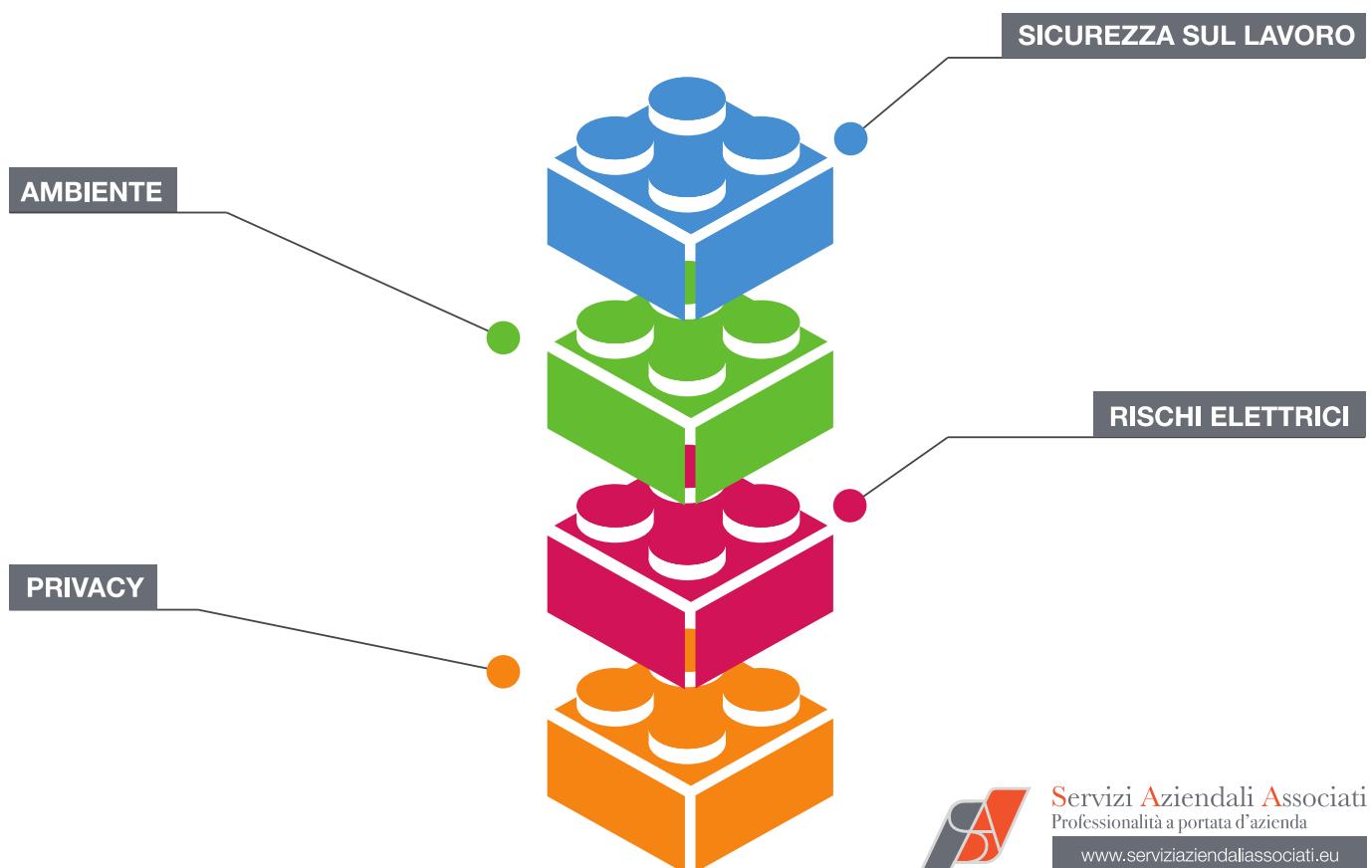
# L'ANALISI DEI RISCHI DEL CONDOMINIO È FATTA DI MOLTI TASSELLI

Dato che nelle materie di **Sicurezza**, **Rischi Elettrici**, **Rischi Ambientali**, **Privacy**, esiste oggettivamente per un Amministratore di condominio un problema di chiarezza normativa, e quindi spesso di un'esposizione a rischi, anche gravi, senza averne consapevolezza, svolgendo professionalmente tale attività ti occorre un partner in grado di assisterti e di svolgere controlli completi su TUTTI i rischi dei tuoi condomini.

**Servizi Aziendali Associati**, leader negli ADEMPIMENTI NORMATIVI OBBLIGATORI per Condomini, è in grado di fornire ad ogni Amministratore:

- check approfondito su 4 livelli per ogni condominio da lui amministrato
- soluzioni professionali con un eccellente rapporto qualità/prezzo
- Protocollo Qualità del Condominio (v. pagina seguente)
- assistenza continuativa

## APPROCCIO A 360° AI RISCHI DEL CONDOMINIO:



**Servizi Aziendali Associati**  
Professionalità a portata d'azienda

[www.serviziaziendaliassociati.eu](http://www.serviziaziendaliassociati.eu)



## Principali Adempimenti Normativi Obbligatori (per tutti i condomini)

DRR (Documento di Ricognizione dei Rischi) senza dipendenti	(Codici Civile e Penale)
DVR (Documento di Valutazione dei Rischi) con dipendenti	(D.Lgs. 81/08)
DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali)	(Codici Civile e Penale; D.Lgs. 81/08)
Certificato Idoneità Statica dell'Immobile (CIS) (per immobili < 1970 e ubicati nel Comune di Milano; validità: 15 anni)	(Reg. Edil. Comune Milano, 2014, Art. 11 Comma 6)
Valutazione Rischio Fulminazione da scariche atmosferiche (validità: 5 anni)	(CEI EN 62305-2; D.M. 37/2008)
Censimento Amianto	(CEI EN IEC 62858)
Dichiarazione di Conformità Impianti Elettrici (ove mancante, necessaria DI.RI. - Dichiarazione di Rispondenza degli Impianti Elettrici)	(Legge 257/1992)
Progetto Impianti Elettrici (per immobili con contatore > 6 KW)	(D.M. 37/2008)
Verifica periodica Centrale Termica (validità: 5 anni)	(D.M. 01/12/1975; D.M. 11/04/2011; D.Lgs. 81/08 Art. 71 Comma 11)
Verifica periodica Impianti Elettrici di Messa a Terra e Ascensori (validità: 2 o 5 anni)	(D.P.R. 462/2001) e (D.P.R. 162/1999)
Privacy Condominio + Mantenimento (per ogni Condominio, indipendentemente dalle dimensioni)	(Reg. UE G.D.P.R. 679/2016)
SCIA (ex CPI - Certificato Prevenzione Incendi) (validità: 5 anni per centrale termica e autorimessa; 10 anni per altezza edificio)	(D.P.R. 151/2011)
Antincendio (compreso DM 25/01/2019) Preventivo dopo sopralluogo gratuito; gestione della Sicurezza Antincendio e Progetto Antincendio	(D.P.R. 01/08/2011, n. 151; D.M. 16/05/1987, n. 246)

## Adempimenti Normativi Obbligatori (per i condomini con dipendenti)

Assunzione incarico RSPP (validità: 1 anno)	(D.Lgs. 81/08)
Sorveglianza Sanitaria per i Dipendenti (validità: 1 anno)	(D.Lgs. 81/08)
Corso di Formazione per i Dipendenti (validità: 5 anni)	(D.Lgs. 81/08)
Valutazione Rischio Campi Elettromagnetici	(D.Lgs. 81/08 Titolo VIII Capo IV; Direttiva Europea 2013/35/EU)
Videosorveglianza: Autorizzazione Direzione Territoriale del Lavoro per immobili con videosorveglianza	(Provvedimento Garante della Privacy 08/04/2010)

## Adempimenti Facoltativi (su richiesta)

SuperBonus 110%:

FASE 1: Analisi Preliminare dell'Immobile	Verbale con interventi necessari, stima dei costi, APE iniziale
Verifica Conformità Urbanistica	Attesta che lo stabile sia conforme alle prescrizioni di Legge
Certificato di Stato	Attesta, tramite foto, le condizioni in cui si trova lo stabile
Verifica periodica Cancelli e Serrande motorizzate	(D.Lgs. 81/08)