



Chi siamo - Accreditazioni

Servizi Aziendali Associati è società leader a livello nazionale nei servizi per Amministratori; unica ad applicare un sistema di CHECK SU 4 LIVELLI (Sicurezza, Rischi Elettrici, Rischi Ambientali, Privacy) che permette di avere un approccio complessivo ai rischi del Condominio, gestendo quindi anche servizi non facilmente reperibili sul mercato.

- È presente sul sito dell'**ORDINE DEI COMMERCIALISTI DI MILANO** (www.odcec.mi.it), con specifiche agevolazioni per gli iscritti, e relatore in Convegni ODCEC in materia di rischi del Condominio.
- È partner e fornitore di **BEST WESTERN ITALIA** (www.bestwestern.it) e **SI HOTELS** (www.sihotels.it), cooperative di albergatori di rilevanza nazionale.
- È fornitore di **ANACI** e partecipa in qualità di relatore a numerosi Convegni di formazione per Amministratori di Condominio
- È stata accreditata per l'anno 2018-2019 dal **CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ORDINE DEI CONSULENTI DEL LAVORO**, per svolgere corsi di formazione/convegni ai propri iscritti in materia di tutela e sicurezza sul lavoro, con rilascio di crediti formativi.
- È stata scelta, per eseguire il Certificato di Idoneità Statica della propria sede di Milano, dall'**ACCADEMIA DEI LINCEI** (www.lincci.it), la più antica accademia scientifica del mondo, massima istituzione culturale italiana, Ente morale, scientifico e culturale di statura internazionale, consulente scientifico e culturale del Presidente della Repubblica, per competenza e qualità dei suoi servizi e per l'economicità dell'offerta.

Offerte particolari per gli iscritti all'Ordine di Milano:

- 1 **Analisi gratuita dei rischi dei condomini (v. pag 2)**
- 2 **Certificato di Idoneità Statica degli immobile a € 2.400,00/ a corpo**
(secondo le Linee Guida del Regolamento Edilizio del Comune di Milano)

Il Protocollo Qualità Del Condominio

Il "Protocollo Qualità del Condominio", servizio innovativo della **Servizi Aziendali Associati**, unico nel panorama dei servizi a disposizione degli Amministratori di Condominio, è il più completo pacchetto di assistenza per Condomini esistente attualmente sul mercato italiano.

Esso rappresenta il supporto normativo e tecnico di tutto quello di cui ha bisogno il Condominio; infatti è stato elaborato per supportare nel tempo il Committente nelle materie di Sicurezza sul Lavoro, Rischi Elettrici, Rischi Ambientali e Privacy, adottando i criteri e le metodologie più avanzate.

Il servizio include, inoltre, un aggiornamento regolare della Valutazione dei Rischi (DVR in presenza di dipendenti; DRR in assenza di dipendenti) ed un aggiornamento annuale della Privacy, con specifico elaborato messo a disposizione di Amministratore e Condomini, consultabile in autonomia.

L'adozione del Protocollo Qualità del Condominio permette inoltre una serie di vantaggi, in particolare permette di:

- ricevere in omaggio una USB CARD (da 8 Gb) che permette all'Amministratore di poter accedere ad agevolazioni e promozioni riservate ai possessori della card;
- ottenere il prestigioso **CERTIFICATO DI ECCELLENZA** che attesta l'adozione ed il mantenimento nel tempo, nei condomini amministrati, di elevati standard di sicurezza;
- dare lustro alla figura professionale dell'Amministratore che decide di attivarlo.

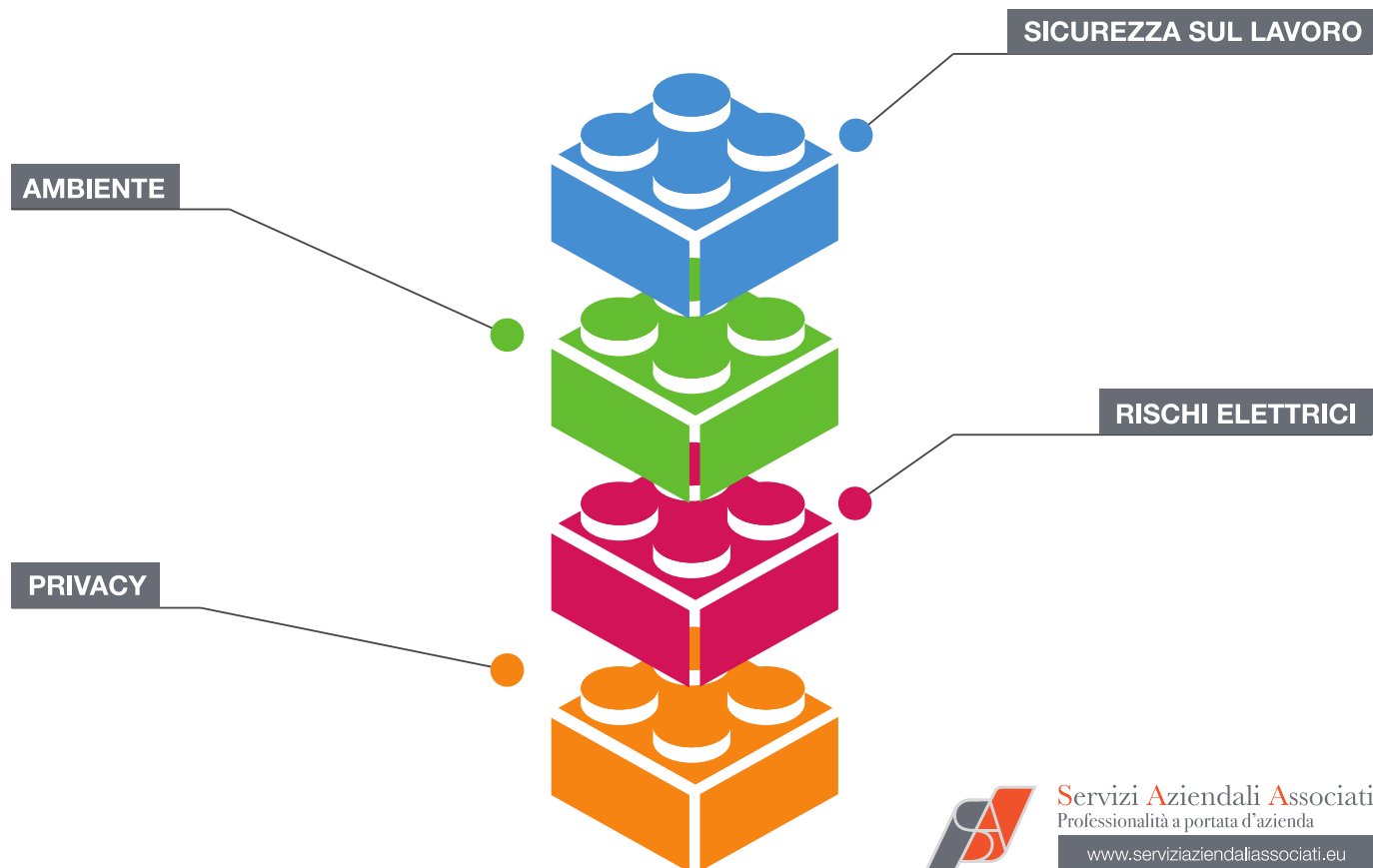
L'ANALISI DEI RISCHI DEL CONDOMINIO È FATTA DI MOLTI TASSELLI

Dato che nelle materie di **Sicurezza, Rischi Elettrici, Rischi Ambientali, Privacy**, esiste oggettivamente per un Amministratore di condominio un problema di chiarezza normativa, e quindi spesso di un'esposizione a rischi, anche gravi, senza averne consapevolezza, svolgendo professionalmente tale attività ti occorre un partner in grado di assisterti e di svolgere controlli completi su TUTTI i rischi dei tuoi condomini.

Servizi Aziendali Associati, leader negli ADEMPIMENTI NORMATIVI OBBLIGATORI per Condomini, è in grado di fornire ad ogni Amministratore:

- **check approfondito su 4 livelli per ogni condominio da lui amministrato**
- **soluzioni professionali con un eccellente rapporto qualità/prezzo**
- **Protocollo Qualità del Condominio (v. pagina seguente)**
- **assistenza continuativa**

APPROCCIO A 360° AI RISCHI DEL CONDOMINIO:



Servizi Aziendali Associati
Professionalità a portata d'azienda

www.serviziaziendaliassociati.eu

SERVIZI AZIENDALI ASSOCIATI Srl – C.F./P.IVA: 05618030968

Sede Legale e Direzione: Piazzale Susa 11 - 20133 Milano

Tel. +39 02.23059628 / Mobile +39 393.4128146 / clienti@serviziaziendaliassociati.eu / www.serviziaziendaliassociati.eu



Principali Adempimenti Normativi Obbligatori (per tutti i condomini)

DRR (<i>Documento di Ricognizione dei Rischi</i>) senza dipendenti	(Codici Civile e Penale)
DVR (<i>Documento di Valutazione dei Rischi</i>) con dipendenti	(D.Lgs. 81/08)
DUVRI (<i>Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali</i>)	(Codici Civile e Penale; D.Lgs. 81/08)
Certificato Idoneità Statica dell'Immobile (CIS)	(Reg. Edil. Comune Milano, 2014, Art. 11 Comma 6)
(per immobili < 1970 e ubicati nel Comune di Milano; validità: 15 anni)	
Valutazione Rischio Fulminazione da scariche atmosferiche	(CEI EN 62305-2; D.M. 37/2008)
(validità: 5 anni)	(CEI EN IEC 62858)
Censimento Amianto	(Legge 257/1992)
Dichiarazione di Conformità Impianti Elettrici	(D.M. 37/2008)
(ove mancante, necessaria D.I.R.I. - Dichiarazione di Rispondenza degli Impianti Elettrici)	
Progetto Impianti Elettrici	(D.M. 37/2008)
(per immobili con contatore > 6 KW)	
Verifica periodica Centrale Termica	(D.M. 01/12/1975; D.M. 11/04/2011; D.Lgs. 81/08 Art. 71 Comma 11)
(validità: 5 anni)	
Verifica periodica Impianti Elettrici di Messa a Terra e Ascensori	(D.P.R. 462/2001) e (D.P.R. 162/1999)
(validità: 2 o 5 anni)	
Privacy Condominio + Mantenimento	(Reg. UE G.D.P.R. 679/2016)
(per ogni Condominio, indipendentemente dalle dimensioni)	
SCIA (ex CPI - Certificato Prevenzione Incendi)	(D.P.R. 151/2011)
(validità: 5 anni per centrale termica e autorimessa; 10 anni per altezza edificio)	
Antincendio (compreso DM 25/01/2019)	(D.P.R. 01/08/2011, n. 151; D.M. 16/05/1987, n. 246)
Preventivo dopo sopralluogo gratuito; gestione della Sicurezza Antincendio e Progetto Antincendio	

Adempimenti Normativi Obbligatori (per i condomini con dipendenti)

Assunzione incarico RSPP (validità: 1 anno)	(D.Lgs. 81/08)
Sorveglianza Sanitaria per i Dipendenti (validità: 1 anno)	(D.Lgs. 81/08)
Corso di Formazione per i Dipendenti (validità: 5 anni)	(D.Lgs. 81/08)
Valutazione Rischio Campi Elettromagnetici	(D.Lgs. 81/08 Titolo VIII Capo IV; Direttiva Europea 2013/35/EU)
Videosorveglianza: Autorizzazione Direzione Territoriale del Lavoro per immobili con videosorveglianza	
	(Provvedimento Garante della Privacy 08/04/2010)

Adempimenti Facoltativi (su richiesta)

SuperBonus 110%:

FASE 1: Analisi Preliminare dell'Immobile	<i>Verbale con interventi necessari, stima dei costi, APE iniziale</i>
Verifica Conformità Urbanistica	<i>Attesta che lo stabile sia conforme alle prescrizioni di Legge</i>
Certificato di Stato	<i>Attesta, tramite foto, le condizioni in cui si trova lo stabile</i>
Verifica periodica Cancelli e Serrande motorizzate	(D.Lgs. 81/08)