



7 LEZIONI

DAL **13**
FEBBRAIOAL **23**
MARZO

H: 15:00 | 18:00

**CORSO DI AGGIORNAMENTO TRIENNALE PER IL
MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE ALL'ELENCO
DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE**

EX ART. 179 TER DISP. ATT. C.P.C. – TERZA ANNUALITÀ – 2026

FORMAZIONE A DISTANZA* IN DIRETTA SU PIATTAFORMA ZOOM

RESPONSABILE
SCIENTIFICO:**MARIACARLA GIORGETTI** | UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

RELATORI:

LAURA CHILLÈ, AVVOCATO IN MILANO | **MAURIZIO GIUSEPPE CIOCCA**, GIUDICE SEZIONE III TRIBUNALE DI MILANO | **FRANCESCO DE ZUANI**, AVVOCATO IN MILANO | **MICHELE GILBERTI**, AVVOCATO IN MILANO | **MARIACARLA GIORGETTI**, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO | **ALFONSO MARTUCCI**, AVVOCATO IN MILANO | **PATRIZIA OTTINO**, DOTTORE COMMERCIALISTA | **GIOVANNI PIAZZA**, AVVOCATO IN MILANO | **GIUSEPPE RAGUSA**, DOTTORE COMMERCIALISTA | **LUCA SALATI**, AVVOCATO IN MILANO | **PANCRAZIO TIMPANO**, AVVOCATO IN MILANO | **SILVIA VAGHI**, GIUDICE SEZIONE III TRIBUNALE DI MILANO

1^ LEZIONE

13 FEBBRAIO | VENERDÌ

SALUTI DI BENVENUTO:

MARCELLA CARADONNA, PRESIDENTE ODCEC MILANO
ENRICO MARIA SIRONI, PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO

IL TITOLO ESECUTIVO E L'ATTO DI PRECETTO

1. L'INDEFETTIBILITÀ DEL TITOLO ESECUTIVO
2. TITOLI GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI
3. EFFICACIA ESECUTIVA DEL VERBALE DI MEDIAZIONE
4. LA DEMATERIALIZZAZIONE DEL TITOLO ESECUTIVO: È ANCORA NECESSARIA LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AVUTO RIGUARDO AL TITOLO NATIVO DIGITALE? BREVE COMMENTO A CASS. 28513/2025
5. LA CADUCAZIONE DEL TITOLO ESECUTIVO E PROSECUZIONE DELL'ESPROPRIAZIONE
6. L'ATTO DI PRECETTO: PERCHÉ IL COMPENSO PER LA SUA REDAZIONE NON È RICONOSCIUTO AL PRIVILEGIO EX ART 2770 CC?

2^ LEZIONE

19 FEBBRAIO | GIOVEDÌ**I SOGGETTI DELL'ESPROPRIAZIONE**LIMITI SOGGETTIVI DEL PIGNORAMENTO – CREDITORE FONDIARIO – I CREDITI PER ONERI
CONDOMINIALI – LE OPPOSIZIONI – LA SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

1. L'EFFICACIA DEL TITOLO ESECUTIVO CONTRO GLI EREDI
2. L'INTERVENTO DEI CREDITORI
3. LA SOSTITUZIONE EX ART. 511 C.P.C.
4. IL CREDITORE FONDIARIO
5. CONDOMINIO ED ESECUZIONE FORZATA. BREVE COMMENTO A CASS. 22105/2025
6. CARTOLARIZZAZIONE, CESSIONE IN BLOCCO E LEGITTIMAZIONE DEL CESSIONARIO
7. OPPOSIZIONE ALL'ESECUZIONE E AGLI ATTI ESECUTIVI
8. OPPOSIZIONE PRE-ESECUTIVA ED ESECUTIVA
9. SOSPENSIONE DEL TITOLO ESECUTIVO ESTERNA E INTERNA
10. LA PARTECIPAZIONE DEI TERZI NEL GIUDIZIO DI MERITO EX ART. 616 C.P.C.



7 LEZIONI

DAL **13**
FEBBRAIOAL **23**
MARZO

H: 15:00 | 18:00

**CORSO DI AGGIORNAMENTO TRIENNALE PER IL
MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE ALL'ELENCO
DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE**

EX ART. 179TER DISP. ATT. C.P.C. – TERZA ANNUALITÀ – 2026

FORMAZIONE A DISTANZA* IN DIRETTA SU PIATTAFORMA ZOOM

3^ LEZIONE

23 FEBBRAIO | LUNEDÌ**IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE: FORMA E OGGETTO**

1. IL PERFEZIONAMENTO DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE: NOTIFICA E TRASCRIZIONE
2. L'INDIVIDUAZIONE DEL BENE E LA RETTIFICA
3. LA RINNOVAZIONE DELLE TRASCRIZIONI
4. LA DOCUMENTAZIONE IPOCATATALE E LA RELAZIONE NOTARILE: IL DOVERE DEL DELEGATO ALLA DUE DILIGENCE
5. L'ESPROPRIAZIONE DI BENI INDIVISI
6. L'ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILE CONFERITO IN FONDO PATRIMONIALE E TRUST
7. GLI IMMOBILI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE E LA SENTENZA 211/2024 DELLA CORTE COSTITUZIONALE
8. GLI IMMOBILI LOCATI E IL CANONE VILE
9. GLI IMMOBILI ABUSIVI; GLI IMMOBILI ASSOGGETTATI A USI CIVICI; LE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI
10. PIGNORAMENTO E USUCAPIONE

4^ LEZIONE

26 FEBBRAIO | GIOVEDÌ**LA CUSTODIA DELL'IMMOBILE PIGNORATO.
L'ATTUAZIONE DELL'ORDINE DI LIBERAZIONE**

1. ELENCO EX ART 179TER DACPC ANCHE PER LA SCELTA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO
2. LA LEGITTIMAZIONE PROCESSUALE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO
3. LA VISITA DEL BENE PIGNORATO: È ORA DEL VIDEOTOUR?
4. LA CUSTODIA NELL'ESPROPRIAZIONE DEI BENI INDIVISI: QUOTA O INTERO?
5. I RAPPORTI CON I TERZI DETENTORI E LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE
6. L'ULTRATTIVITÀ DEL CUSTODE SUCCESSIVA ALLA PRONUNCIA DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE PIGNORATO ABITATO DAL DEBITORE: LO STATUTO DI PROTEZIONE. RATIO.
7. L'ORDINE DI LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE PER EFFETTO DELLA RIFORMA CARTABIA NELLE IPOTESI RESIDUE

5^ LEZIONE

3 MARZO | MARTEDÌ**L'ORDINANZA DI VENDITA E DELEGA. LA PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA**

1. LA DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA E LA SCELTA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO
2. QUALIFICAZIONE GIURIDICA E RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA DELEGATO. BREVE COMMENTO A CASS. 31423/2025
3. L'INDEFETTIBILITÀ DELLA PUBBLICITÀ: IL CARTELLO VENDESI E L'E-MAIL ALL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO E LA PROVA DELL'AVVENUTA ESECUZIONE DI TUTTE LE PUBBLICITÀ PRESCRITTE DAL GE. LE PUBBLICITÀ EFFIMERE
4. IL FONDO SPESE: EFFETTI DELL'OMESSO VERSAMENTO. NATURA FISCALE. CHI FATTURA?
5. LA VENDITA TELEMATICA
6. IL RICORSO AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE PER RISOLVERE LE DIFFICOLTÀ INSORTE
7. IL NUOVO REGIME DETTATO DALL'ART. 591TER CPC PER EFFETTO DELLA RIFORMA CARTABIA
8. GLI ADEMPIMENTI ANTIRICICLAGGIO RIMESSI AL PROFESSIONISTA DELEGATO

SAVE
THE
DATE

2026



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO

7 LEZIONI

DAL **13**
FEBBRAIO

AL **23**
MARZO

H: 15:00 | 18:00

CORSO DI AGGIORNAMENTO TRIENNALE PER IL MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE

EX ART. 179 TER DISP. ATT. C.P.C. – TERZA ANNUALITÀ – 2026

FORMAZIONE A DISTANZA* IN DIRETTA SU PIATTAFORMA ZOOM

6^ LEZIONE

9 MARZO | LUNEDÌ

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO – LA DICHIARAZIONE ANTIRICICLAGGIO

1. IL DECRETO DI TRASFERIMENTO: ATTO RICOGNITIVO DEL LAVORO SVOLTO DAL DELEGATO
2. L'ORDINE DI CANCELLAZIONE DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, LE RESTRIZIONI
3. IL PROTOCOLLO DEL T MI PER IL DEPOSITO DEL DDT
4. OPPONIBILITÀ E REVOCABILITÀ DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO: LA TUTELA DELL'AGGIUDICATARIO
5. IL DECRETO DI TRASFERIMENTO IN PRESENZA DI PRELAZIONE A FAVORE DEL MINISTERO BENI CULTURALI
6. LA TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO CONTESTUALE ALL'ISCRIZIONE DI IPOTECA A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO MUTUANTE DELL'AGGIUDICATARIO
7. IL DECRETO DI TRASFERIMENTO IN SEDE DI VENDITA ENDOESECUTIVA

7^ LEZIONE

23 MARZO | LUNEDÌ

LABORATORIO E CASI PRATICI

1. RELAZIONE EX ART 559 CPC
2. LA GRIGLIA
3. AVVISO PRIMO ACCESSO
4. VERBALE DI PRIMO ACCESSO
5. VERBALE VISITE INTERMEDIE DEL CUSTODE
6. AVVISO DI VENDITA
7. VERBALE PRESA VISIONE IMMOBILE VISITATO DAGLI OFFERENTI
8. VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
9. RELAZIONE PUBBLICITÀ ESEGUITE
10. MINUTA DDT
11. VERBALE OPERAZIONI DI LIBERAZIONE
12. VERBALE DI CONSEGNA IMMOBILE ALL'AGGIUDICATARIO

COMMISSIONE AUSILIARI DEL
GIUDICE CIVILE ODCEC MILANO

3
CAD.

21
TOT.

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA ISCRITTI ODCEC MILANO:

www.odcec.mi.it/area-riservata-iscritti

PER INFO: formazionecorsi@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.

L'EVENTO È IN CORSO DI ACCREDITAMENTO