

Ai Signori Presidenti del
Consiglio Notarile
Associazione Sindacale Notarile
Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili
Ordine degli Avvocati
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali
Collegio Geometri e Geometri
laureati
Ordine dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali laureati
Collegio dei Periti Agrari e Periti
Agrari laureati
Collegio degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici laureati
MILANO

Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili
Ordine degli Avvocati
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
Collegio Geometri e Geometri
laureati
Ordine dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali laureati
MONZA

All'AVI - Associazione Visuristi
Italiani c/o Emmemme s.r.l.
Via Varese 71/A
COMO

All'ACIF c/o Studio Gatti
MILANO

All'U.N.A.P.P.A. – Unione
Nazionale Professionisti Pratiche
Amministrative
Viale Espinasse 67
MILANO

Ai Poli Catastali presso i Comuni di

- Besana in Brianza
- Bollate
- Buccinasco
- Corbetta
- Gaggiano
- Gorgonzola
- Milano
- Monza
- Nova Milanese
- Paderno Dugnano
- Pioltello
- Rozzano
- Seregno
- Vimercate

Agli sportelli catastali decentrati delle
province di Milano e di Monza e
della Brianza

Alla Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale – Territorio

Alla Direzione Provinciale di
Frosinone
Ufficio Provinciale – Territorio

Alla Direzione Provinciale di
Mantova
Ufficio Provinciale – Territorio

Alla Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio

e, p.c. Direzione Regionale della Lombardia
- Area di Staff
- Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali,
cartografici e di pubblicità
immobiliare

OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Informativa

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 (“Modalità di consultazione delle banche catastali”), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l’attuale piattaforma Territorio WEB.

L’attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo **3 marzo 2022**.

L’introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema *software*, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un’interfaccia migliore, con un *layout* più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l’evoluzione dell’infrastruttura consentirà inoltre l’implementazione di nuovi servizi per l’utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell’attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l’impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l’attuale sistema Territorio WEB, si prevede un’interruzione sia del servizio all’utenza che dell’operatività dell’ufficio, limitatamente alle giornate del **1° e 2 marzo 2022**.

Peraltro, **dalle ore 20 del 28 febbraio 2022 alle ore 8 del 3 marzo 2022** sarà anche sospeso il servizio telematico di visura catastale.

Nelle giornate che vanno **dal 25 febbraio al 2 marzo 2022** verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

Chiedo quindi la collaborazione di codesti Ordini e Collegi professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT.

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Seguiranno eventuali ulteriori comunicazioni e indicazioni di dettaglio.

Nessuna sospensione è prevista, invece, per i servizi di pubblicità immobiliare, che pertanto funzioneranno regolarmente.

Chiedo, quindi, agli Ordini e ai Collegi professionali di dare ampia ed immediata diffusione dei contenuti della presente comunicazione ai propri iscritti e ai Comuni in indirizzo di fornire un'adeguata e tempestiva informativa all'utenza.

Nel ringraziare anticipatamente per la collaborazione e nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti

IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO PROVINCIALE
Gianluca Salamone
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.