

SAVE  
THE  
DATE



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2023

DAL **10**  
GENNAIO

AL **26**  
SETTEMBRE

# CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 - REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

**24 LEZIONI: IN DIRETTA > MICROSOFT TEAMS MEETING**

L'obiettivo di ODCEC MILANO e FONDAZIONE ODCEC MILANO è quello di riconoscere a tutti i colleghi interessati la possibilità di formarsi gratuitamente per intraprendere le professioni di **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE** e **REVISORE CONDOMINIALE**. Il corso abilitante per la formazione dell'Amministratore condominiale è costituito da **6 MODULI**, per un totale di **72 ORE**, nel rispetto del Decreto 13/08/2014 n. 140 del Ministero della Giustizia.

Al termine del corso di formazione abilitante è previsto un **ESAME FINALE**, per l'accesso al quale è necessario il **requisito di frequenza** di 72 ore.

Per l'esame di REVISORE CONDOMINIALE è necessaria la frequenza dei moduli: **ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI, CONTABILE e REVISIONE**.

UN ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE sarà rilasciato all'avvenuto superamento dell'esame.

#### RESPONSABILE SCIENTIFICO:

**MARIACARLA GIORGETTI**  
*Università degli Studi di Bergamo*

#### SALUTI DI BENVENUTO:

**MARCELLA CARADONNA**  
*Presidente Odcec Milano*

**PATRIZIA OTTINO**  
*Consigliere Delegato Odcec Milano*

#### INTRODUZIONE DEI LAVORI:

**WILMA GRANDE**  
*Presidente Commissione Gestione del Condominio Odcec Milano*

#### MODULO GIURIDICO

<b>10 GENNAIO</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>INQUADRAMENTO GIURIDICO DEL CONDOMINIO</b>	<b>MARIACARLA GIORGETTI</b> <i>Università degli Studi di Bergamo</i>
<b>16 GENNAIO</b>	LUNEDI	9:15-12:15	<b>REQUISITI, NOMINA E REVOCA DELL'AMMINISTRATORE</b>	
<b>24 GENNAIO</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>POTERI E DOVERI DELL'AMMINISTRATORE</b>	
<b>9 FEBBRAIO</b>	GIOVEDI	15:00-18:00	<b>CONSIGLIERI E RAPPRESENTANTI</b>	

**GIANCARLO SCIORTINO**  
*Avvocato in Palermo*

#### MODULO ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

<b>16 FEBBRAIO</b>	GIOVEDI	15:00-18:00	<b>ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI</b>
<b>21 FEBBRAIO</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI</b>
<b>8 MARZO</b>	MERCOLEDI	15:00-18:00	<b>FISCALITÀ IN CONDOMINIO</b>
<b>15 MARZO</b>	MERCOLEDI	15:00-18:00	<b>CONTRATTI LAVORO E ASSICURAZIONI</b>

#### MODULO TECNICO

<b>22 MARZO</b>	MERCOLEDI	9:15-12:15	<b>IMPIANTI NEL CONDOMINIO</b>
<b>5 APRILE</b>	MERCOLEDI	9:15-12:15	<b>SICUREZZA NEGLI EDIFICI</b>
<b>13 APRILE</b>	GIOVEDI	15:00-18:00	<b>BONUS EDILIZI</b>
<b>20 APRILE</b>	GIOVEDI	15:00-18:00	<b>REGOLAMENTO EDILIZIO E SANITARIO</b>
<b>11 MAGGIO</b>	GIOVEDI	15:00-18:00	<b>LE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>
<b>16 MAGGIO</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>ASSICURAZIONI IN CONDOMINIO</b>

#### MODULO CONTABILE

<b>23 MAGGIO</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>CONTABILITÀ IN CONDOMINIO</b>
<b>8 GIUGNO</b>	GIOVEDI	15:00-18:00	<b>RENDICONTO E PREVENTIVO DI SPESA</b>
<b>13 GIUGNO</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>RIPARTIZIONE DELLE SPESE E TABELLE</b>
<b>20 GIUGNO</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>ANTIRICICLAGGIO IN CONDOMINIO</b>

#### MODULO REVISIONE

<b>7 LUGLIO</b>	VENERDI	15:00-18:00	<b>CENNI GENERALI SULLA REVISIONE</b>
<b>12 LUGLIO</b>	MERCOLEDI	15:00-18:00	<b>IL REVISORE CONDOMINIALE</b>

#### MODULO CONTENZIOSO

<b>18 LUGLIO</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>MOROSITÀ E PRIVACY IN CONDOMINIO</b>
<b>12 SETTEMBRE</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>ESECUZIONI IMMOBILIARI E SEQUESTRO</b>
<b>19 SETTEMBRE</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>IMPUGNAZIONI DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI</b>
<b>26 SETTEMBRE</b>	MARTEDI	15:00-18:00	<b>RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE DELL'AMMINISTRATORE</b>

**4 OTTOBRE** MERCOLEDI 10:00 **ESAME FINALE**

COMMISSIONE GESTIONE  
DEL CONDOMINIO

**72**  
CFP

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA ISCRITTI ODCEC MILANO  
<https://www.odcec.mi.it/area-riservata-iscritti>

PER INFO: [formazione@fcm.mi.it](mailto:formazione@fcm.mi.it)

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.