

# DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

# DESCRIZIONE DEL PROCESSO

- 1° FASE: Compilazione e Presentazione Telematica della dichiarazione
- 2° FASE: Ricevute telematiche e liquidazione dell'imposta di successione
- 3° FASE: Trascrizione e Voltura catastale

# DESCRIZIONE PROCESSO SUCCESSIONI

Predisposizione ed invio telematico della dichiarazione (specifico software di compilazione).



## **SERVIZI TELEMATICI:**

- **1° RICEVUTA** di accoglienza
- **2° RICEVUTA** di corretta acquisizione (registrazione /presentazione dichiarazione – Anno, Volume e Numero)
- **3° RICEVUTA** di esito addebito - F24 telematico (*Risoluzione 16/E del 25/03/2016*)

# DESCRIZIONE PROCESSO SUCCESSIONI

## Ufficio - LAVORAZIONE PRATICA:

- Controllo regolarità dichiarazione (controllo allegati)
- Eventuale invito alla regolarizzazione della dichiarazione
- **4° RICEVUTA** regolarità della dichiarazione (copia semplice della dichiarazione)



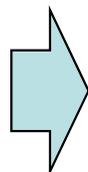
## Ufficio - ATTIVITA' LIQUIDAZIONE:

- Controllo calcolo e pagamento imposte ipo-catastali autoliquidate
- Liquidazione imposta di successione
- Avviso di liquidazione

# DESCRIZIONE PROCESSO SUCCESSIONI

## **Ufficio AE – GENERAZIONE MODELLO 240:**

Trasmissione del modello 240 (titolo per la trascrizione) ai reparti di Pubblicità Immobiliare (PI) competenti



## **SISTEMA CENTRALE di PI:**

- Verifica formale del file trasmesso (accoglienza)
- Numerazione, validazione e repertoriatura delle formalità
- Trasmissione esito positivo all'Ufficio AE
- Invio informazioni per voltura automatica

# DESCRIZIONE PROCESSO SUCCESSIONI

## **CATASTO:**

- Aggiornamento voltura automatica (solo se positiva)
- Trasmissione esito voltura all'Ufficio AE



## **SISTEMA TELEMATICO:**

**5° RICEVUTA** esiti voltura

# MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La dichiarazione va presentata esclusivamente in via telematica tramite i Servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate:

- direttamente dal dichiarante;
- dall'ufficio territoriale competente;
- dagli intermediari abilitati.

La presentazione del modello può essere effettuata anche presso l'ufficio territorialmente competente (*ultima residenza nota del de cuius*), per il successivo inoltro telematico.

Il servizio è riservato al singolo contribuente e non agli intermediari.

# Presentazione telematica diretta

L'autenticazione con le proprie credenziali *Fisconline* al sistema telematico dell'Agenzia, garantisce la **validità** della sottoscrizione delle eventuali dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dal dichiarante (quadro EH ed EI) in applicazione dell'art. 65, comma 1, lettera c) del CAD – D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Eventuali dichiarazioni sostitutive rese dai coeredi devono essere allegare alla dichiarazione di successione (quadro EG), unitamente ad una copia del documento di identità di chi le sottoscrive.

Il dichiarante, oltre alla dichiarazione presentata, deve conservare:

- Gli **originali** delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dai coeredi;
- La **copia** dei relativi documenti d'identità.

# Presentazione tramite intermediario

La dichiarazione di successione può essere trasmessa tramite intermediario:

- Soggetti incaricati di cui all'articolo 3, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322;
- Soggetti da ultimo individuati dal Provvedimento del 1° marzo 2017.

Gli intermediari dovranno conservare:

- La **copia** della dichiarazione di successione trasmessa e firmata dal dichiarante;
- Gli **originali** delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dagli eredi o legatari;
- La **copia** dei relativi documenti d'identità.

# Presentazione in ufficio

**Competenza dell'ufficio di lavorazione:** L'ufficio territoriale nella cui circoscrizione ricadeva l'ultima residenza nota del *de cuius* (assegnazione automatica – AT).

## **N.B.**

*- Se la residenza del defunto è all'estero (o non è nota), ed egli non ha mai risieduto in Italia, l'ufficio competente è l' Ufficio Territoriale di Roma 6 – Eur – Torrino (codice ufficio TJT), della Direzione provinciale II di Roma (art. 15, comma 3, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e Circolare n. 91/E del 18 ottobre 2001);*

*- Se il defunto ha risieduto in Italia, prima di risiedere all'estero, l'ufficio competente è quello dell'ultima residenza nota in Italia (art. 15, comma 3, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383).*

# Presentazione in ufficio

L'ufficio ha in dotazione un software per la compilazione e l'invio telematico della dichiarazione, molto simile a quello reso disponibile al contribuente.

Ulteriori funzionalità a disposizione dell'ufficio:

- L'indicazione della data di invio della dichiarazione (quella di presentazione allo sportello da parte del contribuente);
- La possibilità di inviare «seconde-prime» dichiarazioni;
- La precompilazione e stampa del **modello F24** per il pagamento delle imposte autoliquidate.

# 1. Compilazione e Presentazione

Quale modello utilizzare per la prima dichiarazione?

## Regola base

- **Nuovo modello telematico:** dichiarazioni relative a successioni aperte a partire dal 3 ottobre 2006;
- **Modello 4 cartaceo:** dichiarazioni relative a successioni aperte prima del 3 ottobre 2006.

# 1. Compilazione e Presentazione

## ECCEZIONI

**Nuovo modello cartaceo:** residenti all'estero *se impossibilitati* alla trasmissione telematica (raccomandata o altro mezzo equivalente da cui risulti con certezza la data di spedizione).

- *Se la residenza del defunto è all'estero, ed egli non ha mai risieduto in Italia, l'ufficio competente è la Direzione provinciale II di Roma – Ufficio Territoriale di Roma 6;*
- *Se il defunto ha risieduto in Italia, prima di trasferire la residenza all'estero, l'ufficio competente è quello dell'ultima residenza nota in Italia.*

**Modello 4 cartaceo:** periodo transitorio (per tutto il 2017) anche per successioni aperte **a partire dal 3 ottobre 2006**. Nuova competenza territoriale.

*Per modificare una dichiarazione presentata con il mod. 4, deve essere utilizzata la stessa modulistica ed occorre presentarla presso l'ufficio che ha in carico la dichiarazione oggetto di modifica.*

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

- 1. Prima dichiarazione;**
- 2. Seconda - prima dichiarazione;**
- 3. Dichiarazioni sostitutive che comportano nuove formalità ipocatastali;**
- 4. Dichiarazioni sostitutive che non comportano nuove formalità ipocatastali;**
- 5. Dichiarazioni integrative/rettificative di soli allegati.**

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

## “seconda prima dichiarazione”

Si tratta dei casi in cui, successivamente all’invio della dichiarazione, un soggetto **diverso dal precedente dichiarante** (ad es. uno degli altri coeredi/chiamati all’eredità) vuole procedere all’invio di una propria dichiarazione per la medesima successione.

Il contribuente non potrà trasmettere in via autonoma ma dovrà **necessariamente** recarsi presso l’ufficio competente per la lavorazione, che curerà l’invio telematico della nuova dichiarazione (**fa eccezione il legatario** – con riferimento al proprio legato potrà trasmettere la propria «prima dichiarazione» senza doversi recare in ufficio).

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

## “seconda prima dichiarazione”

La dichiarazione di successione presentata e trasmessa dall'ufficio competente viene classificata come una “seconda prima dichiarazione” e **conserva una valenza dichiarativa autonoma e distinta** rispetto a quella già presente in banca dati (vengono assegnati nuovi estremi di registrazione).

Saranno dovute le relative imposte.

1. L'ufficio effettua la richiesta di trascrizione per i reparti di pubblicità immobiliare.
2. Le volture automatiche, qualora richieste, daranno esito negativo (se la voltura relativa alla dichiarazione precedente è stata già registrata) per discordanza dei dati dell'intestatario.
3. Bisognerà attivarsi presso l'ufficio del catasto per chiarire la situazione (o attendere comunicazione dall'Ufficio territoriale competente che può chiedere al dichiarante ulteriori informazioni).

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

- Sostituisce integralmente la precedente dichiarazione, quindi devono essere compilati **anche i quadri non soggetti a modifica**;
- Può essere inviata telematicamente **solo dal dichiarante** che ha presentato la precedente dichiarazione che si intende sostituire.

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

1. Deve essere utilizzata anche per **modificare o integrare** la precedente dichiarazione.
2. Deve essere presentata nel caso in cui:
  - Occorre inserire nell'asse ereditario altri beni che non sono stati indicati nella dichiarazione principale;
  - Sopravviene un evento che dà luogo a mutamento della devoluzione dell'eredità o del legato ovvero ad applicazione delle imposte in misura superiore (ad esclusione dei casi in cui **successivamente alla presentazione** della dichiarazione di successione sopravviene la erogazione di rimborsi fiscali, nonché nei casi previsti in materia di alienazione di beni culturali – art. 13, comma 4 del TUS);
  - Si presenta la necessità di modificare i dati identificativi degli eredi, degli immobili, il loro valore e/o la misura delle quote.

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

**Nella casella “dichiarazione sostitutiva” del frontespizio bisogna indicare:**

**‘1’** se le modifiche comportano una nuova trascrizione e voltura (es. variazione dei dati di uno o più beneficiari, dei dati catastali, del valore dell’immobile);

**‘2’** se le modifiche non comporta una nuova trascrizione e voltura (es. variazioni che non riguardano beni immobili, come nel caso dell’indicazione del c/c);

**‘3’** se si vuole esclusivamente integrare o modificare gli allegati presentati con la precedente dichiarazione (anche per regolarizzare la dichiarazione a seguito di avviso di liquidazione da parte dell’Ufficio competente).

In ogni caso riportare gli estremi di registrazione della prima dichiarazione (**Anno, Volume e Numero**).

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

## '1' Le modifiche comportano una nuova trascrizione e voltura:

- Viene riproposto il calcolo in EF per intero;
- È possibile scomputare gli importi già pagati a titolo di imposta ipotecaria e catastale con la presentazione della dichiarazione che si intende sostituire (righe EF6 ed EF12);
- Il pagamento prevede almeno le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa;
- Il numero delle circoscrizioni può essere rideterminato. È possibile indicare il **numero di circoscrizioni interessate** dalle modifiche effettuate sugli immobili (con un minimo di 1 circoscrizione);
- L'ufficio invia la richiesta di trascrizione e vengono eseguite le volture.

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

**'2' Le modifiche non comportano una nuova trascrizione e voltura:**

- Viene riproposto il calcolo in EF per intero;
- È possibile scomputare gli importi già pagati a titolo di imposta ipotecaria e catastale con la presentazione della dichiarazione che si intende sostituire (righe EF6 ed EF12);
- Il pagamento NON prevede almeno le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa;
- Il numero delle circoscrizioni può essere **azzerato**.

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

## '3' Dichiarazione integrativa/rettificativa di soli allegati

Il dichiarante può regolarizzare la dichiarazione di successione precedentemente presentata, utilizzando il canale telematico.

Questa modalità consente di semplificare la risposta del contribuente e di implementare la banca dati con gli allegati mancanti/illeggibili.

Se si usa il software dell'Agenzia, bisogna aprire e compilare una nuova dichiarazione **(senza utilizzare nuovamente quella che si intende integrare)**, contenente solo il frontespizio ed il quadro EG tramite il quale allegare la documentazione.

# TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

## '3' Dichiarazione integrativa/rettificativa di soli allegati

Gli allegati devono essere in formato **PDF/A** o **TIFF** idonei alla conservazione dei documenti informatici (convertitore/validatore presente sul sito dei servizi telematici).

In caso di formato non conforme alla conservazione, il file della dichiarazione verrà **scartato in sede di 2° ricevuta.**

# Voltura da successione telematica

## **Art. 3 del DPR 650/72: Obbligo delle volture catastali**

Quando vengono posti in essere atti civili, giudiziali o amministrativi che danno origine al trasferimento di diritti censiti **nel catasto dei terreni**, coloro che sono tenuti alla registrazione degli atti stessi hanno altresì **l'obbligo** di richiedere le conseguenti volture catastali.

**Lo stesso obbligo** incombe, **nei casi di trasferimenti per causa di morte**, su coloro che sono tenuti alla presentazione delle *denunce di successione*.

Le volture devono essere richieste mediante presentazione delle apposite domande, **nel termine di trenta giorni dall'avvenuta registrazione** degli atti o delle denunce, all'ufficio tecnico erariale della provincia dove ha sede l'ufficio presso il quale ha avuto luogo la registrazione, ovvero della provincia ove si trovano i beni su cui si esercitano i diritti trasferiti.

E' data facoltà di inviare le domande di voltura per posta, mediante plico raccomandato.

## **Art. 14 del DPR 650/72 Volture dei beni iscritti nel catasto edilizio urbano**

Le norme sulle volture catastali contenute nel titolo I regolano anche le volture dei beni iscritti nel catasto edilizio urbano.

# 1. Compilazione e Presentazione

## VOLTURE CATASTALI:

1. Eseguite AUTOMATICAMENTE;
2. Eseguita NON AUTOMATICAMENTE (in dichiarazione può essere espressamente richiesto di **NON** dar seguito alle volture automatiche)

CASI PARTICOLARI	
Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali	
Richiesta copia conforme della dichiarazione	N. <input type="text"/>
FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO	
<input type="text"/>	

Presso i competenti uffici provinciali/territorio dell'Agenzia delle Entrate o gli uffici tavolari competenti.

(se gli immobili ricadono nei territori dove vige il sistema Tavolare e per quelli gravati da «oneri reali», nel caso di eredità giacente/eredità amministrata e di trust).

# 1. Compilazione e Presentazione

## COMPOSIZIONE MODELLO

### FASCICOLO 1

**Quadro EA** – Eredi, legatari e altri soggetti

**Quadro EB** – Attivo ereditario catasto terreni

**Quadro EC** – Attivo ereditario catasto fabbricati

**Quadro ED** – Passività e altri oneri

**Quadro ER** - Rendite, Crediti e altri beni

**Quadro EE** – Prospetto riepilogativo asse ereditario

**Quadro EF** – Liquidazione delle imposte ipotecarie, catastali e altri tributi

**Quadro EG** – Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive da allegare alla dichiarazione

**Quadro EH** – Dichiarazioni sostitutive di atto notorio, agevolazioni e riduzioni

**Quadro EI** – Dichiarazioni utili alla voltura catastale – discordanza dati intestatario e passaggi intermedi non convalidati da atti legali

# 1. Compilazione e Presentazione

## COMPOSIZIONE MODELLO

### FASCICOLO 2

**Quadro EL** - Attivo ereditario terreni sistema tavolare

**Quadro EM** - Attivo ereditario fabbricati sistema tavolare

**Quadro EN** - Aziende

**Quadro EO** - Azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali

**Quadro EP** - Aeromobili

**Quadro EQ** - Navi e Imbarcazioni

**Quadro ES** - Donazioni e atti a titolo gratuito

# 1. Compilazione e Presentazione

## Quadro EA – Eredi, legatari e altri soggetti

Indicare i dati (**indicare sempre codice fiscale e non P.IVA**):

- Degli eredi. Nel caso in cui un erede è anche destinatario di un legato, occorre compilare due righe assegnando allo stesso soggetto il codice di riferimento (in un rigo il codice 1 quale erede ed in un altro il codice 2 quale legatario);
- Dei legatari (anche per rappresentazione);
- Dei chiamati all'eredità (se il soggetto non ha ancora accettato l'eredità) - deve identificarsi con il codice 3, anche il soggetto che manifesta, in dichiarazione, l'intenzione di rinunciare all'eredità barrando la relativa casella "Rinuncia"; in tale ipotesi rientra anche il coniuge che rinuncia sia all'eredità che al diritto di abitazione ex lege;
- Del coniuge/parte dell'unione civile superstite rinunciatario che non ha rinunciato al legato ex lege (mantenendo il diritto di abitazione) - occorre comunque barrare la casella "Rinuncia";
- Del *trustee*. Nel caso di più soggetti beneficiari finali occorre compilare un rigo per ciascun erede;
- Di altri soggetti (es. curatela, eredità amministrata).

# 1. Compilazione e Presentazione

## FASCICOLO 1

### Quadro EB ed EC – Terreni e Fabbricati

#### Comune amministrativo

- Si tratta della denominazione del Comune nel quale si trova il bene ereditario (sottintende il codice amministrativo, trasparente per il contribuente).
- Può **non corrispondente a quello indicato sulla visura catastale** (ad esempio quando ci sono state modifiche dei confini o sono stati costituiti nuovi comuni), al momento della presentazione della dichiarazione.

*Si intende il Comune al quale si fa riferimento per le attività amministrative (anagrafe, Ufficio Tecnico), in particolare è il comune al quale vengono versati i tributi locali relativi al bene in successione (ad esempio IMU, TASI, TARI ecc.).*

# 1. Compilazione e Presentazione

## FASCICOLO 1

### Quadro EB ed EC – Terreni e Fabbricati

#### Codice Comune

Si tratta del codice catastale (di 4 o 5 cifre) del comune dove si trova fisicamente il terreno/fabbricato che in genere coincide con quello amministrativo (se non si verificano modifiche dei confini come invece accade quando la costituzione di nuovi comuni è ancora in corso).

**Deve** essere quello **indicato sulla visura catastale** al momento della presentazione della dichiarazione (ad esempio A345 per la città di L'Aquila; A345F per L'Aquila sezione di Preturo).

Se i due codici (codice amministrativo e codice catastale) non coincidono devono essere inseriti:

- la nuova denominazione del comune amministrativo;
- il codice del comune catastale presente sulla visura, anche se corrispondente ad una diversa denominazione.

# 1. Compilazione e Presentazione

## FASCICOLO 1

### Quadro EB ed EC – Terreni e Fabbricati

#### Ad esempio:

Se la successione di beni riguarda un terreno che si trova **fisicamente** nel Comune di San Cesareo (Roma) ma al momento della presentazione della dichiarazione le variazioni circoscrizionali **non sono state completate**, per cui il comune catastale corrispondente **è ancora** Zagarolo, nel quadro EB della dichiarazione deve esser inserito:

- *come comune amministrativo **San Cesareo**;*
- *come codice comune **il codice M141 corrispondente al comune catastale (Zagarolo).***

L'elenco aggiornato dei Comuni catastali e amministrativi è consultabile sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate.

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

### CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

- In corrispondenza di **ogni cespite** bisogna compilare la relativa «sezione devoluzione», dove devono essere indicate le quote di ripartizione di quel bene fra i soggetti aventi diritto all'eredità;
- **Non** devono essere esposti i dati riferiti al soggetto beneficiario che ha **rinunciato** all'eredità, seppur indicato nel quadro EA.

### Rigo N. – Mod. N.

Riportare il numero del rigo ed il numero progressivo del modulo del QUADRO EA in cui è stato indicato il soggetto beneficiario a cui la quota è devoluta.

# 1. Compilazione e Presentazione

## Quadro EA – Eredi, legatari e altri soggetti

### QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N. 

0	0	1
---	---	---

EA1	1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato	4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale 1 P R R P R Z 5 7 H 6 0 C 3 0 9 U			2 1	3 	4 02	5 
Cognome/Denominazione o ragione sociale 6 PARRETTINI		Nome 7 PATRIZIA		Sesso 8 F		
Data di nascita 9 giorno mese anno 2 0 0 6   1 9 5 7		Comune (o Stato estero) di nascita 10 CASTIGLIONE DEL LAGO		Provincia (sigla) 11 PG		
Residente all'estero	Codice dello Stato estero 12	Stato estero di residenza 13	Stato federato, provincia, contea 14			
	Località di residenza 15		Indirizzo 16			
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato 17		Grado parentela 18			
Parte riservata al trust	Codice fiscale del trust 19					
	Codice fiscale del beneficiario finale 20					
EA2	1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato	4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale 1 R S S N G L 8 5 H 4 5 E 4 7 2 E			2 4	3 X	4 01	5 
Cognome/Denominazione o ragione sociale 6 ROSSI		Nome 7 ANGELA		Sesso 8 F		
Data di nascita 9 giorno mese anno 0 5   0 0   1 0 0 5		Comune (o Stato estero) di nascita 10 LATINA		Provincia (sigla) 11 LT		

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

### CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

#### **Ad esempio:**

Due soggetti beneficiari (indicati rispettivamente nel rigo EA1 e EA2 del modulo n.1).

Le colonne "Rigo N." e "Mod. N." della sezione devoluzione devono essere valorizzate rispettivamente con:

- il numero 1/1 per indicare il soggetto presente nel 1° rigo EA1;
- il numero 2/1 per indicare il soggetto presente nel 2° rigo EA2.

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

<b>EB2</b>									
Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2			Codice Comune 3	Via o località 4				
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE 9					
				ha			are	ca	
Reddito dominicale 12		Possesto del defunto 13				/		Cod. diritto 15	Bene aziendale 16
		Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18			Stato federato, provincia, contea 19			
Immobile all'estero		Località 20			Indirizzo 21				
Tipologia terreno 22	Valore 23		Discordanza dati intestatario 24		Passaggi senza atti legali 25		Imposta versata all'estero 26		
								,00	
<b>DEVOLUZIONE</b>									
	Rigo N. 27	Mod. N. 28	QUOTA DI DEVOLUZIONE 29		Cod. diritto 31	Valore quota 32	Agevolazioni 33	Riduzioni art. 25 c. 1 34	
1			/						
2			/						
3			/						
									Continuazione 35

# 1. Compilazione e Presentazione

## CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

- In caso di successione **per legge** la sezione devoluzione verrà precompilata dall'applicativo software in base al grado di parentela e quindi alle quote spettanti ai beneficiari, il tutto rapportato al diritto del defunto;
- **Novità:** Il prodotto di compilazione gestisce la devoluzione in favore degli **ascendenti** in quanto distingue il ramo paterno o materno;
- La successione per **rappresentazione** viene gestita in automatico fino al **3° grado** di parentela;
- In caso di successione **testamentaria** la compilazione dovrà avvenire manualmente, secondo le disposizioni di ultima volontà. Il software di compilazione controllerà che le quote ed i diritti scomponibili siano coerenti con il diritto de defunto.

# 1. Compilazione e Presentazione

## **SEZIONE DEVOLUZIONE** - quote riportate in devoluzione e quote riportate sul **240/volture**

### **Ad esempio:**

Oggetto successione: fabbricato categoria A/2

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: **50%** (1/2 di 100%)

Tipo successione: per legge

Beneficiari: EA1 (coniuge), EA2 (figlio 1), EA3 (figlio 2) e EA4 (figlio 3)

- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:** 1/3 al coniuge, 2/3 ai 3 figli (2/9-2/9-2/9);
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/6 proprietà; EA2, 1/9 proprietà; EA3, 1/9 proprietà; EA4, 1/9 proprietà.

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

### Ad esempio:

Oggetto successione: terreno

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: **20%** (1/5 del 100%)

Tipo successione: per legge

Beneficiari: EA1 (coniuge), EA2 (figlio) e EA3 (figlio)

- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:**  
1/3 al coniuge, 2/3 ai 2 figli (1/3-1/3)
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/15 proprietà;  
EA2, 1/15 proprietà; EA3, 1/15 proprietà

# MODELLO 240 – visualizzazione quote

MODULARIO  
F-TASSE – 170



MOD.240 MECC(Tasse)

## CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 1 di 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI L'AQUILA  
UFFICIO TERRITORIALE L'AQUILA (TAJ)

A richiesta D'UFFICIO

ed agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 Ottobre 1990, n.346, in materia di  
Successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131, in materia di  
Registro; visto il predetto D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131;

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

sono stati dichiarati i seguenti cespiti ereditari, devoluti per LEGGE:

1) 1/ 3 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 110,00)

sito in L'AQUILA (AQ) - Codice comune A345A

foglio 104 , particella 312 /0 , sub.

00000000 superficie are 6 ca 6

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (MNCFRZ64E21A345Y) 1/ 2 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (MNCGFR57B15A345A) 1/ 2 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1/ 6 PROPRIETA'



A CURA DI DANIELA BUONOCORE

## Imposte ipo-catastali dovute in misura fissa

- Per **le successioni aperte dal 1° gennaio 2014**, l'imposta ipotecaria e catastale, nel caso in cui sia prevista in misura fissa, è pari a **200 euro** per ciascuna;
- Per **le successioni aperte tra il 3 ottobre 2006 ed il 31 dicembre 2013**, l'imposta ipotecaria e catastale, nel caso in cui sia prevista in misura fissa, è pari a **168 euro** per ciascuna.

## Agevolazione «Prima casa»

I codici 'P' (agevolazione prima casa), 'X' (pertinenza di prima casa), 'Y' (pertinenza di prima casa che non cade in successione) e 'Z' (immobile contiguo all'abitazione principale prima casa), devono essere indicati dal beneficiario in possesso dei requisiti previsti dall'art. 69 della legge 21 novembre 2000, n. 342 (**All. 2 istr.**).

L'agevolazione 'prima casa' si estende agli altri eventuali soggetti beneficiari anche se questi ultimi non possiedono i predetti requisiti.

**N.B.** *Ciascun soggetto può richiedere l'agevolazione 'prima casa' in relazione ad un solo immobile abitativo. Se oggetto della successione sono abitazioni contigue, destinate a costituire un'unica unità abitativa, su di esse è possibile richiedere l'agevolazione 'prima casa'.*

L'agevolazione viene applicata sull'abitazione con categoria catastale **diversa da A/1, A/8 e A/9** contrassegnato nella sezione «devoluzione» con il codice P al quale possono essere collegate fino a 3 pertinenze (cod. X) classificate/classificabili nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**, limitatamente ad 1 per ciascuna categoria, destinate al servizio della casa di abitazione oggetto dell'acquisto agevolato.

## Agevolazione «Prima casa» cod. Y

La stessa agevolazione prevista per l'abitazione principale può essere chiesta, avendone i requisiti, anche per l'**esclusivo** trasferimento degli immobili classificati o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 per i quali si intende istituire un vincolo pertinenziale con un immobile **già acquistato fruendo dell'agevolazione 'prima casa', non ricadente nella successione.**

In relazione **al medesimo** soggetto beneficiario, l'agevolazione con cod. Y, non può coesistere cod. P, X e Z.

Il soggetto che richiede l'agevolazione cod. Y **non** deve avere altra pertinenza, precedentemente **acquisita con l'agevolazione, della stessa categoria** catastale del bene che cade in successione.

*Tuttavia, qualora il soggetto si impegni a **trasferire** la pertinenza acquistata in precedenza fruendo dei benefici **entro un anno dall'apertura della successione**, potrà richiedere l'agevolazione "prima casa" sulla pertinenza caduta in successione della **stessa categoria** della precedente.*

## Agevolazione «Prima casa» cod. Y

Se per l'immobile che cade in successione **non è stato già espresso un vincolo pertinenziale in un precedente atto**, da allegare alla dichiarazione di successione (quadro EG), il soggetto che può fruire dell'agevolazione deve **rendere una dichiarazione sostitutiva di atto notorio** in cui oltre a:

- Specificare gli **estremi** e la **data** dell'**atto** di acquisto dell'immobile a cui si riferisce la pertinenza; indicare gli **estremi catastali** sia **dell'immobile principale** in relazione al quale viene costituita la pertinenza sia delle eventuali **altre pertinenze** ad esso collegate;
- Specificare che non è nella titolarità di altra pertinenza, **precedentemente acquisita con l'agevolazione**, della medesima categoria del bene che cade in successione, per la quale si intende fruire dell'agevolazione "prima casa"; ovvero che si impegni a **trasferirla entro un anno** dall'apertura della successione;

Deve, inoltre, esprimere la volontà di destinare l'immobile caduto in successione a pertinenza di un immobile "prima casa", non rientrante nell'asse ereditario, già di sua proprietà o sul quale vanti un diritto di usufrutto, uso o abitazione.

# Agevolazione «Prima casa»

Per l'allegazione di tale documentazione, unitamente al documento d'identità di chi sottoscrive la dichiarazione sostitutiva, occorre compilare i relativi campi del quadro EG.

Ferme restando le condizioni precedentemente viste, è possibile chiedere l'agevolazione prima casa sulla sola pertinenza (cod. Y) anche quando il nesso pertinenziale viene istituito con un'abitazione "prima casa", **non ricadente** in successione e di proprietà (ovvero di usufrutto, uso o abitazione) di uno degli eredi/legatari, la cui titolarità è stata acquisita **in un periodo in cui non esisteva la possibilità di richiedere l'agevolazione prima casa.**

# Compilazione e Presentazione

## Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1

Successione aperta entro 5 anni da altra successione avente ad oggetto lo stesso bene o parte di esso:

- Indicarne il valore del bene oggetto della precedente successione;
- Nella sezione "devoluzione", indicare il numero degli anni trascorsi dalla precedente successione;

### Esempio:

- **1° successione: de cuius, coniuge ed un figlio; immobile in comproprietà al 50% tra i coniugi;**
- **Attuale successione: de cuius (coniuge superstite) ed un figlio; quota immobile del coniuge superstite (75%)**

# Compilazione e Presentazione

## Esempio:

**1° successione: de cuius, coniuge ed un figlio; immobile in comproprietà al 50% tra i coniugi.**

**Attuale successione: de cuius (coniuge superstite) ed un figlio; quota immobile del coniuge superstite (75%).**

- 75% dell'immobile (attuale successione) è del valore di 75.000€ (campo valore);
- 50% dell'immobile caduto in successione nei 5 anni precedenti (valore nella 1° successione era di 50.000€).

Dopo la 1° successione il 75% dell'immobile risulta di proprietà del coniuge superstite (50% già di proprietà + 25% quota devoluta al coniuge nella 1° successione), mentre il 25% del figlio.

*Nel campo va indicato il valore dell'immobile corrispondente alla quota del coniuge superstite che è stata oggetto della 1° successione e che attualmente ricade in successione (25.000€).*

## 2. RICEVUTE TELEMATICHE

**1°RICEVUTA:**Attesta l'avvenuta trasmissione del file (rilasciata immediatamente dopo l'invio della dichiarazione)

**2°RICEVUTA:**Rilasciata a seguito del riscontro tra i dati ricevuti e le indicazioni contenute nelle specifiche tecniche nonché dei controlli formali sui dati riportati nel modello.

*in caso di **esito positivo**, costituisce la prova dell'avvenuta presentazione del modello e vengono indicati:*

1. gli estremi di registrazione (nel caso di «sostitutiva di soli allegati» verranno indicati i riferimenti della dichiarazione precedentemente presentata di cui si intende integrare o modificare gli allegati e non dei nuovi estremi di registrazione);
2. la data di presentazione/di registrazione;
3. la **Direzione Provinciale** nella cui circoscrizione ricade l'ufficio incaricato della lavorazione della dichiarazione.

Dalla data di registrazione, indicata in seconda ricevuta, decorrono i termini **(30 giorni)** per la presentazione della domanda di volture presso i competenti uffici, qualora l'utente abbia optato per **la voltura non automatica** oppure rientrava nelle particolari casistiche per le quali è necessario richiederle con le modalità tradizionali.

## 2. RICEVUTE TELEMATICHE

### 2°RICEVUTA

in caso di **esito negativo**, fornisce i motivi dello scarto della dichiarazione:

- 1) **Inesistenza** in A.T. del **codice fiscale** di chi invia (intermediario), del defunto e soggetti indicati nel quadro EA (non sono ammesse p. IVA);
- 2) **Inesistenza della terna catastale** (codice catastale, foglio, particella, subalterno) degli immobili solo quadro EB, EC (tavolare escluso);
- 3) Dichiarazione già presentata con il **vecchio modello** (ad esempio nel caso di invio di una «prima dichiarazione» con il nuovo modello da parte di un coerede relativamente alla stessa successione);
- 4) Dichiarazione duplicata: è presente in AT una valida «prima dichiarazione» (presentata con il nuovo modello) del **medesimo richiedente** (caso in cui è stato erroneamente effettuato un doppio invio);
- 5) Presenza in AT di una valida «prima dichiarazione» presentata da **altro richiedente** (caso di «seconda prima dichiarazione» inviata da casa e non in ufficio);

## 2. RICEVUTE TELEMATICHE

**2°RICEVUTA** - **esito negativo** - *ulteriori motivi dello scarto della dichiarazione:*

6) Dichiarazione di successione sostitutiva in **assenza di prima dichiarazione** (caso di sostitutiva di una dichiarazione presentata con vecchio modello);

7) Utilizzo di una **versione non aggiornata** del software di compilazione e controllo;

8) **Codice IBAN** di banca non convenzionata per il pagamento telematico;

9) **Formato** file allegati **non conforme** (PDF/A, TIFF) alla conservazione dei documenti informatici; tali documenti devono sempre passare al vaglio del convertitore/validatore presente sul sito internet dei servizi telematici.

## 2. RICEVUTE TELEMATICHE

### 3° RICEVUTA:

Attesta l'esito del pagamento delle imposte autoliquidate, solo in caso di utilizzo dell'addebito in conto corrente.

## PAGAMENTO IMPOSTE AUTO - LIQUIDATE

### Pagamento tramite addebito in conto – I24

- Invio telematico diretto da parte del contribuente o tramite intermediario, il pagamento delle somme autoliquidate deve essere disposto esclusivamente con addebito in conto (**conto del dichiarante o dell'intermediario**);
- L'utente, in fase di compilazione del modello, deve indicare il codice IBAN, al fine di consentire l'addebito sul conto corrente (tramite I24) delle somme dovute.

# PAGAMENTO IMPOSTE AUTO - LIQUIDATE

## Pagamento tramite modello F24

- In alternativa all'I24, il contribuente può optare per il pagamento delle somme autoliquidate tramite l'F24;
- Tale possibilità è ammessa solo se il contribuente si avvale dell'ufficio territoriale competente, per la presentazione della dichiarazione;
- La procedura in dotazione agli uffici permetterà di precompilare l'F24, una volta compilata la dichiarazione che successivamente sarà inviata telematicamente;
- In presenza di immobili l'ufficio non potrà trasmettere la dichiarazione fino a quando l'F24 non risulti pagato (fino a quel momento la dichiarazione sarebbe irregolare);
- L'ufficio dovrà acquisire prima dell'invio della dichiarazione, l'F24 quietanzato.

## 2. RICEVUTE TELEMATICHE

### 4° RICEVUTA:

Attesta la regolarità della dichiarazione, rilasciata a seguito dei relativi controlli effettuati dall'ufficio come il **controllo allegati** (leggibilità, pertinenza, completezza) e l'**avvenuto pagamento**.

Tale ricevuta conterrà, in allegato, **copia semplice** della dichiarazione presentata.

## 2. RICEVUTE TELEMATICHE

### 5° RICEVUTA:

Contiene l'esito della domanda di volture catastali, sempre che questa venga effettuata in via automatizzata con la presentazione dichiarazione di successione.

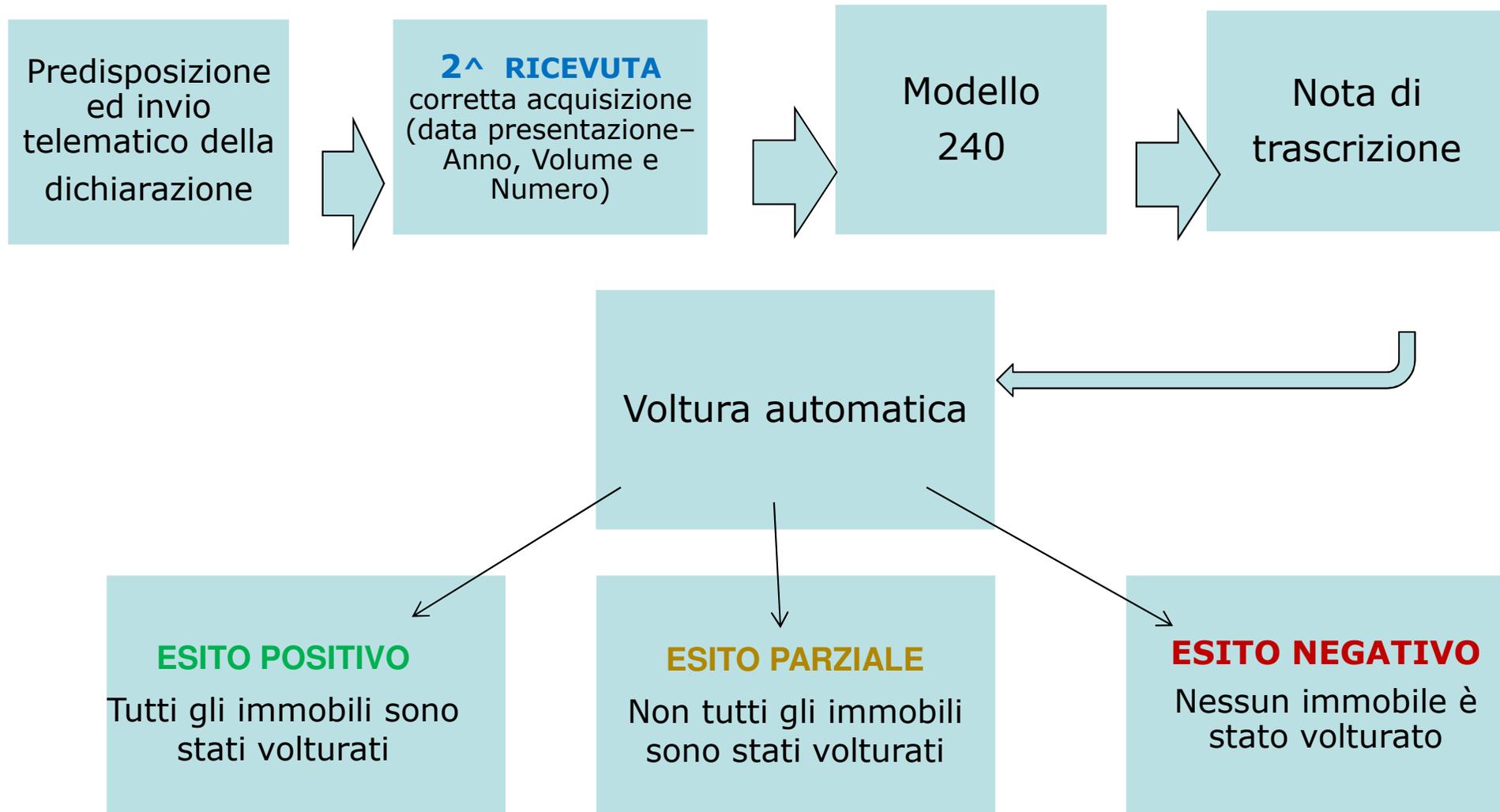
L'esito della domanda può essere di tre tipi:

1. tutti gli immobili sono stati volturati;
2. solo parte degli immobili sono stati volturati (in questo caso vengono forniti i dati degli immobili per i quali sono state riscontrate le incongruenze tali da non permettere il perfezionamento delle operazioni di voltura);
3. nessun immobile è stato volturato.

Tutte le ricevute sono rese disponibili al dichiarante oppure intermediario all'interno della sezione "Ricevute" presente nell'area autenticata del sito *internet* dell'Agenzia.

# VOLTURA DA SUCCESSIONE TELEMATICA

## VOLTURA AUTOMATICA



# VOLTURA AUTOMATICA E VOLTURA CARTACEA

## Tempi per la presentazione

### ➤ **voltura automatica:**

la data di presentazione della richiesta di volture **coincide** con la data di presentazione della dichiarazione

### ➤ **voltura cartacea :**

la domanda di volture deve essere presentata, o spedita tramite raccomandata o via Pec, all'Ufficio territoriale competente **entro 30 giorni dalla data di registrazione** del modello di successione

**La mancata o tardiva presentazione della domanda di volture è sanzionabile ai sensi dell'art. 12 del DPR 650/72.**

# Ricevuta da allegare alla domanda

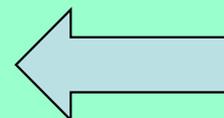
## 2^ Ricevuta – dati registrazione

*RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI ( mod. SUC13)*

*Direzione provinciale di L'AQUILA*

*In data 28/11/2016 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 16082939450349779 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica della dichiarazione di successione  
di (C. F. de cuius) trasmessa da (C.F. Dichiarante)*

*La dichiarazione è stata presentata il 28/11/2016 e registrata  
al volume 88888 numero 000002 anno 2016 il 28/11/2016.*



# VOLTURA DA SUCCESSIONE TELEMATICA

## Gli immobili

Gli immobili iscritti al **catasto terreni** devono essere elencati nel quadro **EB** della dichiarazione.

### QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N.

EB1										
Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2			Codice Comune 3	Vico località 4					
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE						
				9 ha	10 are		11 ca			
Reddito dominicale 12		13			Possesto del defunto 14			Cod. diritto 15	Bene aziendale 16	
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18			Stato federato, provincia, contea 19					
	Località 20	Indirizzo 21								
Tipologia terreno 22	Valore 23		Discordanza dati intestatario 24		Passaggi senza atti legali 25		Imposta versata all'estero 26			
DEVOLUZIONE										
Rigo N. 1	Mod. N. 28	QUOTA DI DEVOLUZIONE 29 / 30			Cod. diritto 31	Valore quota 32		Agevolazioni 33		Riduzioni art. 25 c. 1 34
2	28	29 / 30			31	32		33		34
3	28	29 / 30			31	32		33		34
										Continuazione 35

Dati principali:

- Denominazione comune amministrativo
- Codice comune (catastale)
- Foglio, particella e subalterno

# VOLTURA DA SUCCESSIONE TELEMATICA

## Gli immobili

Gli immobili iscritti al catasto **fabbricati** debbono essere elencati nel quadro **EC** della dichiarazione.

### QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N.

EC1									
Provincia (sigla) 1		Comune amministrativo 2			Codice comune 3				
Indirizzo 4				Sezione urbana 5	Foglio 6	Particella 7	Subalterno 8		
Zona censuaria 9	Categoria 10	Classe 11	Consistenza (vani, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> ) 12			Rendita catastale 13			
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 14	Stato estero 15		Stato federato, provincia, contea 16					
	Località 17	Indirizzo 18							
POSSESSO DEL DEFUNTO 19				Cod. diritto 21	Bene aziendale 22	Imposta versata all'estero 23			
								,00	
Determinazione rendita 24	Valore 25			Discordanza dati intestatario 26		Passaggi senza atti legali 27		Diritto di abitazione 28	
						,00			
Sezione urbana 29	Foglio 30	Particella 31	Subalterno 32	Sezione urbana 33	Foglio 34	Particella 35	Subalterno 36		
Immobili graffiati 37	38	39	40	41	42	43	44	Continuazione 45	
DEVOLUZIONE									
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1		
1	46	47	48 / 49	50	51	52	53		
2	46	47	48 / 49	50	51	52	53		
3	46	47	48 / 49	50	51	52	53		Continuazione 54

Dati principali:

- Denominazione comune amministrativo
- Codice comune (catastale)
- Sez. urbana, foglio, particella e subalterno
- Zona censuaria, categoria, classe, consistenza

# VOLTURA DA SUCCESSIONE TELEMATICA

Sia nel quadro EB che nel quadro EC il dichiarante può segnalare:

- ☐ una eventuale **discordanza** tra i dati dell' intestatario dell'immobile in catasto e il defunto o se ci sono diritti o quote che non corrispondono ai dati catastali
- ☐ La presenza di **passaggi intermedi non convalidati da atti legali**

## QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N.

EB1									
Provincia (sigla)	Comune amministrativo		Codice Comune		Via o località				
1	2		3		4				
Foglio					SUPERFICIE				
5	6	7	8	9	10	11			
Particella		Subalterno	Natura	ha	are	ca			
Reddito dominicale		Possesso del defunto			Cod. diritto	Bene aziendale			
12		13			14	15			
16		17			18		19		
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea			
20		Località		Indirizzo		21			
Tipologia terreno		Valore		Discordanza dati		Passaggi senza atti legali		Imposta versata all'estero	
22		23		24		25		26	
		,00		X		X		,00	
DEVOLUZIONE									
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE			Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni		Riduzioni art. 25 c. 1
1	27	28	29	30	31	32	33		34
2	27	28	29	30	31	32	33		34
3	27	28	29	30	31	32	33		34
									Continuazione
									35

## QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N.

EC1										
Provincia (sigla)	Comune amministrativo		Codice comune							
1	2		3							
Indirizzo				Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno			
4				5	6	7	8			
Zona censuaria		Categoria	Classe	Consistenza (vani, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> )		Rendita catastale				
9		10	11	12		13				
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero	Stato estero		Stato federato, provincia, contea					
14		15	16							
Località		Indirizzo					18			
17		19					20		Cod. diritto	Bene aziendale
21		22		23		24				
Determinazione rendita		Valore		Discordanza dati		Passaggi senza		Diritto di abitazione		
24		25		26		27		28		
		,00		X		X				
Sezione urbana		Foglio	Particella	Subalterno	Sezione urbana	Particella	Subalterno	Continuazione		
29		30	31	32	33	34	35	36		
37		38	39	40	41	42	43	44		
45		46								
DEVOLUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE			Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni		Riduzioni art. 25 c. 1	
1	46	47	48	49	50	51	52		53	
2	46	47	48	49	50	51	52		53	
3	46	47	48	49	50	51	52		53	
									Continuazione	
									54	

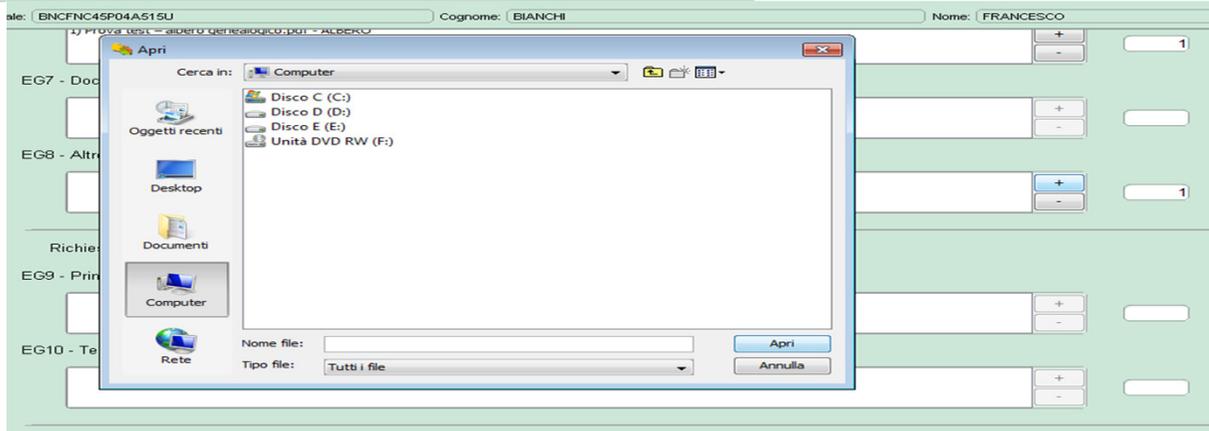


# VOLTURA DA SUCCESSIONE TELEMATICA

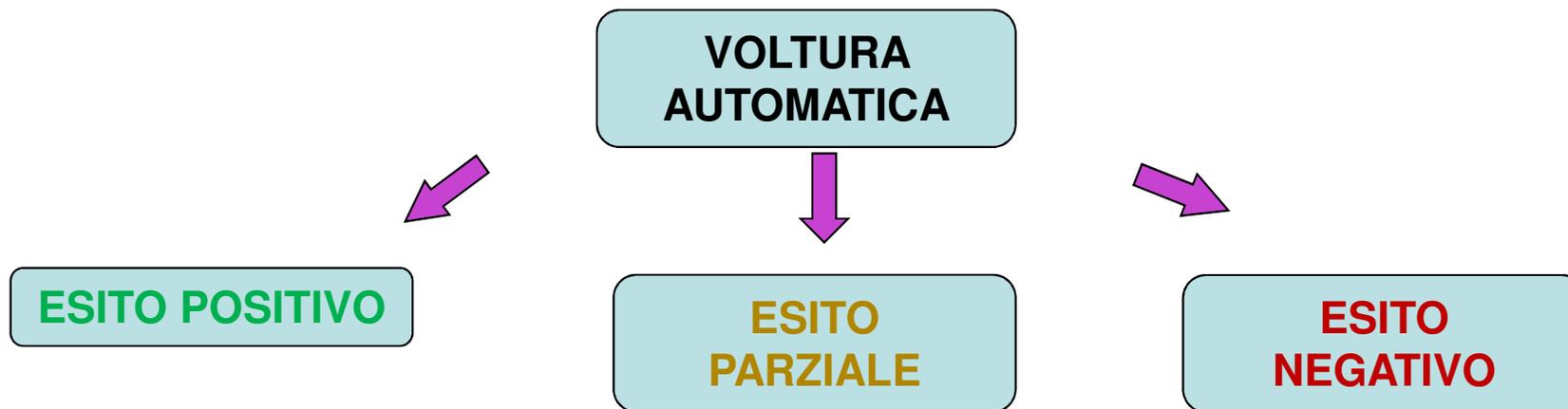
A corredo del quadro EI sarà possibile allegare la necessaria documentazione utilizzando il quadro **EG al rigo 8 «Altro»** nel quale va indicato il numero degli allegati

QUADRO EG	Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445	N.
EG1	Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari	
EG2	Testamento	
EG3	Inventario	
EG4	Certificazione imposta versata all'estero	
EG5	Documenti comprovanti passività	
EG6	Albero genealogico	
EG7	Documento identità	
EG8	Altro	
	Richiesta agevolazioni imposte ipocatastali	
EG9	Prima casa (P, X, Y)	
EG10	Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)	
	Richiesta riduzioni imposta di successione	
EG11	Beni culturali vincolo anteriore (A), Beni culturali vincolo posteriore (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti in successione entro cinque anni (1-2-3-4-5)	

Una volta inserito il numero si attiva la possibilità di caricare i file dei documenti da allegare



# Esiti di voltura



L'esito è comunicato al dichiarante, in via automatica, con la 5<sup>a</sup> ricevuta

# Esempi di 5° ricevuta

✓ **Esito positivo:**

## **SERVIZIO TELEMATICO INTERNET**

**COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI  
EFFETTUATA CON  
LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)**

**Defunto: \*\*\*\*\* codice fiscale \*\*\*\*\***

**Data del decesso: \*\*/\*\*/\*\*\*\***

**Dichiarante: \*\*\*\*\* codice fiscale \*\*\*\*\* Tipo di  
dichiarazione: PRIMA**

**Numero Terreni: - Numero Fabbricati: 00001**

➤ **«Le richieste di voltura sono state acquisite e le volture registrate negli atti del catasto, sulla base di quanto indicato nella dichiarazione»**

# Esempi di 5° ricevuta

## ✓ Esito parziale

### SERVIZIO TELEMATICO INTERNET

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI EFFETTUATA CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

Defunto: \*\*\*\*\* codice fiscale \*\*\*\*\*

Data del decesso: \*\*/\*\*/\*\*\*\*

Dichiarante: \*\*\*\*\* codice fiscale \*\*\*\*\* Tipo di dichiarazione: PRIMA

Numero Terreni 00001: - Numero Fabbricati: 00001

➤ **Le richieste di voltura sono state acquisite e le volture registrate negli atti del catasto, sulla base di quanto indicato nella dichiarazione, ad eccezione di quelle relative ai seguenti immobili, per i quali sono state riscontrate alcune incoerenze:**

**Modulo e rigo | Tipo catasto | Riferimenti catastali dichiarazione |(T/F) | Cod. comune| Sez.| Foglio| Particella| Sub. |**  
**001 EC001 | F | M031 | | 7 | 279 | 3 |**

**Per gli immobili sopra indicati, l'Ufficio competente per territorio provvederà ai necessari controlli e invierà al dichiarante una specifica comunicazione , nel caso in cui la voltura non sia eseguibile o sia eseguibile con riserva.**

# Esempi di 5° ricevuta

- ✓ **Esito negativo (Tutti gli immobili non sono stati volturati)**

## SERVIZIO TELEMATICO INTERNET

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI EFFETTUATA  
CON

LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

Defunto: \*\*\*\*\* codice fiscale \*\*\*\*\*

Data del decesso: \*\*/\*\*/\*\*\*\*

Dichiarante: \*\*\*\*\* codice fiscale \*\*\*\*\* Tipo di dichiarazione:  
PRIMA

Numero Terreni 00001: - Numero Fabbricati: 00001

- **Le richieste di voltura sono state acquisite ma non ancora registrate negli atti del catasto in quanto sono state riscontrate alcune incoerenze.**

**L'Ufficio competente per territorio provvederà ai necessari controlli e invierà al dichiarante una specifica comunicazione nel caso in cui la voltura non sia eseguibile o sia eseguibile con riserva.**

# Esito E8 e quadro EI

Nei due casi di disallineamento previsti (discordanza o passaggi intermedi) **la voltura automatica non viene eseguita e viene creato l'esito E8.**

Quando il contribuente compila il quadro EI ed allega la relativa documentazione con il quadro EG, adempie ad un obbligo normativo sancito dall'art. 4 del DPR 650/1972, l'Ufficio lavora l'esito con le indicazioni fornite nel quadro EI e la documentazione allegata nel quadro EG.

Qualora non sufficienti, effettua ricerche nella BD e/o **contatta il contribuente** (art. 12 DPR 650/1972), al fine, ove possibile, di registrare la voltura.

# Diritto di abitazione

## Casella «Diritto di abitazione» quadro EC:

- Nei casi in cui è stata richiesta la voltura catastale automatica, il diritto di abitazione spettante *ex lege* al coniuge superstite, indicato tramite lo specifico codice, viene riportato nella nota di **trascrizione e volturato** in catasto.
- Quando la casella con l'indicazione del diritto di abitazione del coniuge superstite **viene compilata** e il dichiarante **rinuncia alla voltura automatica**, egli **dovrà** provvedere alla presentazione della **domanda di volture** presso l'ufficio del territorio nei 30 gg successivi alla data di registrazione della dichiarazione di successione, indicata nella seconda ricevuta.