

Ai Signori Presidenti del
Consiglio Notarile
Associazione Sindacale Notarile
Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili
Ordine degli Avvocati
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali
Collegio Geometri e Geometri
laureati
Ordine dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali laureati
Collegio dei Periti Agrari e Periti
Agrari laureati
Collegio degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici laureati
MILANO

Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili
Ordine degli Avvocati
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
Collegio Geometri e Geometri
laureati
Ordine dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali laureati
MONZA

All'AVI - Associazione Visuristi
Italiani c/o Emmemme s.r.l.
Via Varese 71/A
COMO

All'ACIF c/o Studio Gatti
MILANO

All'U.N.A.P.P.A. – Unione
Nazionale Professionisti Pratiche
Amministrative
Viale Espinasse 67
MILANO

Agli addetti alla reception di Via
della Moscova – Via Manin e Via
Tarchetti

e, p.c. Direzione Regionale della Lombardia
- Area di Staff
- Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali,
cartografici e di pubblicità
immobiliare
- Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Agli sportelli catastali decentrati
presso i Comuni delle province di
Milano e Monza

***OGGETTO: Servizio di rilascio di certificati catastali e di stadi progressi delle
planimetrie catastali***

Riporto di seguito alcune indicazioni inerenti al rilascio dei certificati catastali e delle planimetrie riferite a stadi non più attuali, valide nell'attuale periodo di emergenza epidemiologica.

Rilascio certificati catastali

Il servizio sarà erogato da quest'Ufficio esclusivamente su appuntamento.

Le richieste di rilascio di certificati catastali dovranno pervenire tramite posta elettronica certificata all'indirizzo up_milano@pce.agenziaterritorio.it, allegando il modello 8T-C reperibile al link <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/richesta-del-certificato-catastale/modello-e-istruzioni-cittadini> (Richiesta di certificato catastale), compilato in ogni sua parte con indicati i dati catastali dell'unità o delle unità immobiliari (comune, foglio, particella, ...); in alternativa sarà possibile inoltrare la richiesta, allegando la medesima documentazione, tramite posta elettronica all'indirizzo upt.milano@agenziaentrate.it.

Si raccomanda di indicare nella richiesta il proprio numero di telefono e l'indirizzo di posta elettronica.

Seguirà comunicazione dell'Ufficio con l'indicazione della data e ora fissate per l'appuntamento. Qualora l'utente non si presenti all'appuntamento dovrà necessariamente produrre una nuova richiesta con le stesse modalità sopra descritte.

Stadi pregressi di planimetrie catastali

Anche in questo caso il servizio sarà erogato su appuntamento.

Le richieste di planimetrie riferite a stadi non più attuali e ad unità immobiliari soppresse, non accessibili tramite la piattaforma *Sister*, potranno essere autorizzate solo se adeguatamente e concretamente motivate per finalità di ricostruzione storica grafica dell'immobile, come ad esempio nel caso di verifiche con riferimento a profili urbanistici ed edilizi, oppure per attività di carattere peritale finalizzate all'individuazione di particolari profili civilistici, mirati a definire questioni contenziose.

Le planimetrie catastali suddette potranno essere rilasciate solo ai soggetti che, al momento della soppressione, vantavano diritti reali di godimento sull'unità immobiliare e, in genere, a chi ha legittimo interesse o possa dimostrare di agire per conto di questi, nonché ai soggetti riconducibili alle unità immobiliari derivate da quelle oggetto di soppressione.

La richiesta, opportunamente motivata, dovrà essere trasmessa con posta certificata all'indirizzo up_milano@pce.agenziaterritorio.it oppure tramite posta elettronica all'indirizzo upt.milano@agenziaentrate.it, allegando il modello 8T (Richiesta visura catastale) reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/modelli-istruzioni-scheda-visura-catastale-cittadini>), compilato in ogni sua parte con indicati i dati catastali dell'unità immobiliare (comune, via e civico, foglio, particella, subalterno).

Se la richiesta è inoltrata da soggetto delegato, occorre compilare il modello 12T di delega per l'accesso alle planimetrie reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/planimetria-catastale/modelli-e-istruzioni-cittadini>), da trasmettere unitamente alla copia di un documento di identità del delegante e del delegato.

La copia della planimetria presente nella banca dati informatizzata, riferita a uno stadio superato o soppresso, verrà rilasciata gratuitamente, mentre le planimetrie riferite a uno stadio superato o soppresso, non presenti nella banca dati informatizzata, saranno rilasciate in copia conforme con le modalità previste per i certificati catastali.

Si raccomanda di indicare nella richiesta il proprio numero di telefono e l'indirizzo di posta elettronica.

Seguirà comunicazione dell'Ufficio con l'indicazione della data e ora fissate per l'appuntamento. Qualora l'utente non si presenti all'appuntamento

dovrà necessariamente produrre una nuova richiesta con le stesse modalità sopra descritte.

Chiedo agli Ordini e ai Collegi professionali in indirizzo di dare la massima diffusione ai propri iscritti.

Nel ringraziare anticipatamente per la fattiva collaborazione e nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti

IL DIRETTORE
Gianluca Salamone
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente